

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	224	
An	2023	Lună 11 Zi 17

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind schimbarea destinației spațiului situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, în suprafață de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu destinat desfășurării activităților de voluntariat specifice organizațiilor non-profit și darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, a încăperilor numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28590 / 17.11.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa nr. 489 din 02.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 23420 din 02.10.2023, completată cu adresa nr. 590 din 14.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 28221 din 14.11.2023, ambele emise de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 490 din 02.10.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 825 din 02.10.2023, completată cu adresa nr. 591 din 14.11.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 956 din 14.11.2023, ambele emise de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin.(1) art. 918, alin(1), art. 2144, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.„d”,), art. 129, alin.1 și alin.2, lit. c, art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.„a”, art. 197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.„a” și „b”, art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 8 și ale art. 17 din legea nr. 139 din 29 decembrie 1995 Societății Naționale de Cruce Roșie din România, modificată și completată;

Având în vedere prevederile legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 206 din 27.11.2015 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 317,57 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, din Sediul Administrativ Piață Deal, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 39545 din 15.11.2023;

Având în vedere adresa nr. 28260 din 14.11.2023 eliberată de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 28591 / 17.11.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.____.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.____.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.____.2023;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____/____.____.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației spațiului situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, în suprafață de 155,34 mp, din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu destinat desfășurării activităților de voluntariat specifice organizațiilor non-profit, conform relevu imobil prezentat în Anexa numărul 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de cinci ani, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România - Filiala Iași, în vederea desfășurării activităților de voluntariat specifice organizației, a încăperilor numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1, conform relevu imobil prezentat în Anexa numărul 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Accesul la încăperile date în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, precizate la art. 1, se va face folosind încăperile numărul 2,3 și 4, cu o suprafață utilă totală de 36,11 mp, reprezentând holuri și casa scării situate la etajul I (unu) al clădirii, prezentate în relevul din Anexa nr.1, precum și folosind încăperea numărul 4, cu o suprafață utilă totală de 22,53 mp, reprezentând hol și casa scării situate la parterul clădirii, încăpere prezentată în relevul din Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Contractul — Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului menționat la art.2 din prezenta hotărâre .

Art. 6. Primarul Municipiului Pașcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 7. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 8. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Sport Cultură Culte;
- Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

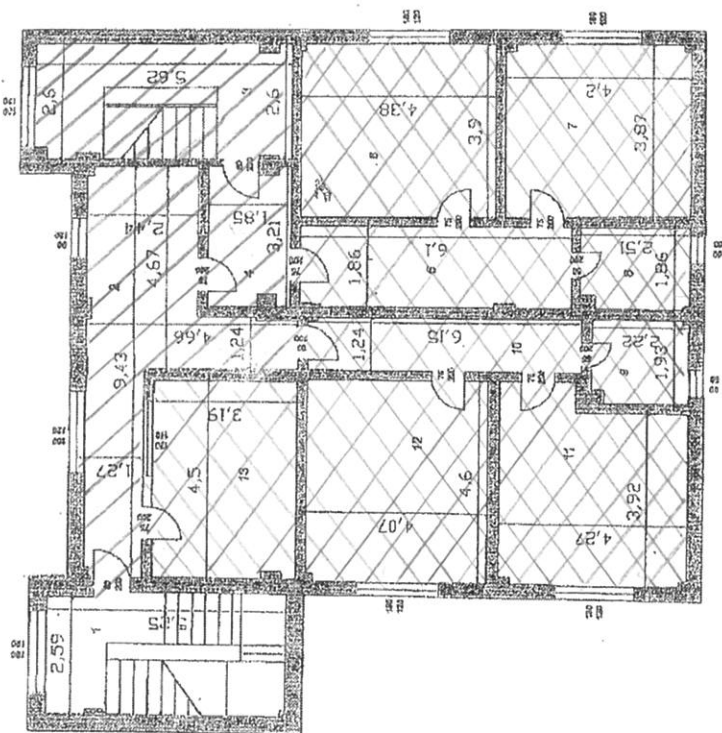


Anexa nr 1 la P.H.C.L. nr. 1

RELEVU - IMOBIL

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa Imobilului
3 559 mp	3 559 mp	Str. Eugeniu Stancu, Nr. 85, Jud. Pasiuta, Local. Pascani
Cat. Funciara	UAT	Local. Pascani
	C1 (etaj I)	



Legenda



- cale de acces etaj I (unu)



- incaperi date in folosinta gratuita

Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Hol-Holuri scari	7.54
2	Hol	20.00
3	Hol-Holuri scari	10.37
4	Hol	5.74
5	Hol	11.28
6	Camara	17.01
7	Camara	16.21
8	Bata	4.11
9	Bata	7.87
10	Hol	17.85
11	Camara	18.54
12	Camara	14.28
13	Biru	15.34
Suprafata utila:		155.34
Suprafata totala:		155.34



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
LUCIA CELIA
CONSILIER



CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR. ____ / ____

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani , în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Societatea Națională de Cruce Roșie din România - Filiala Iași, cu sediul în mun. Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 4-10, bl. B1, Jud. Iași, având C.I.F. 4414170, reprezentată prin doamna Bărbărie Andra Ioana în calitate de director , denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), afi.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.____/____, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită încăperile numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1, conform releveu imobil prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul.

Art.2.2. Accesul la încăperile date în folosință gratuită, precizate la art. 2.1, se va face folosind încăperile numărul 2,3 și 4, cu o suprafață utilă totală de 36,11 mp, reprezentând holuri și casa scării situate la etajul I (unu) al clădirii, prezentate în releveu din Anexa nr.1 la prezentul, precum și folosind încăperea numărul 4, cu o suprafață utilă totală de 22,53 mp, reprezentând hol și casa scării situate parterul clădirii, încăpere prezentată în releveu din Anexa nr. 2 la prezentul.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită în vederea desfășurării activităților de voluntariat specifice organizației.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani de la data primirii bunului pe baza Procesului Verbal de Predare —Primire.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1 prin proces verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil sau intervine rezilierea.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare —Primire.

COMODANT,

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie

COMODATAR,

**Societatea Națională de Cruce Roșie
din România - Filiala Iași**

Director,
Bărbărie Andra Ioana

SECRETAR GENERAL,

Irina Jitaru

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

RELEVÉ - MOBIL
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
3 939 mp	3 939 mp	Interavilun, str. Europei Sarmale, nr.69, mun.Pascani, jud.Iasi
Carla Fundara		mun.Pascani
Ct (garzi)		

[illegible]

Legend:

 - cole de ocrea porter



№. Inregistrare	Descrierea locațiunii	Suprafața aștie (m ²)
1	Hol+casă scări	10,41
2	Birou	27,72
3	Birou	7,60
4	Hol+casă scări	22,53
5	Hol+casă scări	37,14
6	Magazie	24,63
7	Magazie	24,83
	Suprafața utilin.	154,85
	Suprafața totală	164,88

Office de l'accès au si Publicato notaria
IASI
LUCA CELIA
CONSILIER



REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind schimbarea destinației spațiului situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, în suprafață de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu destinat desfășurării activităților de voluntariat specifice organizațiilor non-profit și darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, a încăperilor numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1

Având în vedere adresa nr. 489 din 02.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 23420 din 02.10.2023, completată cu adresa nr. 590 din 14.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 28221 din 14.11.2023, ambele emise de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 490 din 02.10.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 825 din 02.10.2023, completată cu adresa nr. 591 din 14.11.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 956 din 14.11.2023, ambele emise de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin.(1) art. 918, alin(1), art. 2144, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile legii nr. 139 din 29 decembrie 1995 Societății Naționale de Cruce Roșie din România, modificată și completată;

Având în vedere prevederile legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 206 din 27.11.2015 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 317,57 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, din Sediul Administrativ Piața Deal, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile;

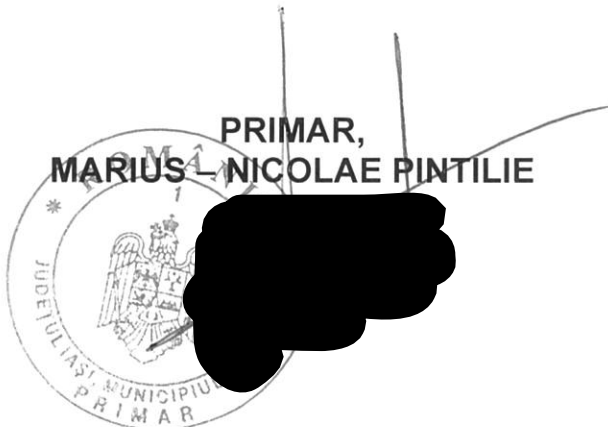
În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere implicarea constantă a Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Subfiliala Pașcani prin activitățile de voluntariat desfășurate la nivelul municipiului și în sprijinul

comunității locale, implicat în sprijinul activităților desfășurate de Primăria municipiului Pașcani este oportun să punem la dispoziția instituției spații suficiente pentru a asigura suportul necesar organizării activității proprii.

Față de aspectele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea spațiului situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, în suprafață de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu destinat desfășurării activităților de voluntariat specifice organizațiilor non-profit și darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, a încăperilor numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1 , în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

The image shows the official stamp of the Municipality of Pașcani, Iași County. The stamp is circular with the coat of arms of Romania in the center. The text around the coat of arms reads "Județul Iași", "Municipiul Pașcani", and "Primar". Overlaid on the stamp is a large blacked-out signature, and above it, the name "MARIUS - NICOLAE PINTILIE" is printed in bold capital letters. The word "PRIMAR," is printed above the name.

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 28591 / 17.11.2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind schimbarea destinației spațiului situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, în suprafață de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu destinat desfășurării activităților de voluntariat specifice organizațiilor non-profit și darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, a încăperilor numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28590 / 17.11.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa nr. 489 din 02.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 23420 din 02.10.2023, completată cu adresa nr. 590 din 14.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu numărul 28221 din 14.11.2023, ambele emise de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani- documente atașate prezentului raport;

Având în vedere adresa nr. 490 din 02.10.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 825 din 02.10.2023, completată cu adresa nr. 591 din 14.11.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 956 din 14.11.2023, ambele emise de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani- documente atașate prezentului raport;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 39545 din 15.11.2023 – document atașat prezentului raport ;

Având în vedere adresa nr. 28260 din 14.11.2023 eliberată de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani - documente atașate prezentului raport;

Având în vedere Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin.(1), art.918 alin(1), art.2144, art.2146 și art.2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art. 874 (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică ;

Art.918 (1) Nu constituie posesie stăpânirea unui bun de către un detentor precar, precum:

- a) *locatarul, comodatul, depozitarul, creditorul gajist;*
- b) *titularul dreptului de suprafață, uzufruct, uz, abitație sau servitute, față de nuda proprietate;*
- c) *fiecare coproprietar, în proporție cu cotele-părți ce revin celorlalți coproprietari;*



NR: 28591
DATA: 17/11/2023
COD: 1F01A

d) orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie sau care îl stăpânește cu îngăduința acestuia.

Art.2144 Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație.

Art.2146 Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Art.2148(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.”

Având în vedere prevederile art.108 lit. d), 129 (2) lit. c) alin. (6) lit.„b”, art.140 alin. (1) și (3), art.196 alin. (1) lit a), art.197 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit. a și lit. b, art.349, art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

„Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează.

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii;

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 349. Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acorda folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;

Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului."

Având în vedere prevederile legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 8 și ale art. 17 din Legea nr. 139 din 29 decembrie 1995 Societății Naționale de Cruce Roșie din România, modificată și completată;

„Art. 8

Societatea Națională de Cruce Roșie din România se bucura de protecția și de sprijinul statului și are, în calitate de organizație de utilitate publică, dreptul de a cere sprijinul tuturor autorităților publice, iar acestea au obligația de a-l acorda.

ART. 17

(1) Bunurile mobile și imobile din patrimoniul Societății Naționale de Cruce Roșie din România, precum și materialele pe care aceasta le primește sau le expediază, în țară sau în străinătate, în vederea realizării misiunii sale umanitare, sunt scutite de orice fel de impozite sau taxe.

(2) Acțiunile în justiție pentru valorificarea drepturilor sale de orice natura sunt scutite de taxa de timbru.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007- extras din document atașat prezentului raport;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare – extras din document atașat prezentului raport ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 206 din 27.11.2015 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 317,57 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, din Sediul Administrativ Piață Deal, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile - document atașat prezentului raport;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași - document atașat prezentului raport ;

Având în vedere prevederile Statutului Societății Naționale de Cruce Roșie din România disponibil pe site-ul propriu al societății - <https://crucearosie.ro> – document atașat în copie la prezentul.

Se impune schimbarea destinației încăperilor aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași întrucât, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 206 din 27.11.2015, încăperile au fost alocate asigurării sediului destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile. Pentru susținerea acestei schimbări de destinație a fost solicitată opinia Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani comunicată prin adresa nr. 28260 din 14.11.2023.

Încăperile propuse spre a fi date în folosință sunt parte din numărul de inventar 389 - înscris în inventarul domeniului public al Municipiului Pașcani și intabulat în Cartea funciară a municipiului Pașcani numărul 63975, având număr cadastral 63975-C1 - conform extras de carte funciară de informare, extras din HG 1354 /2001 și prevederi HCL 53/1999 – extrase din documente atașate prezentului.

De asemenea, facem mențiunea ca încăperile cu numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13 stabilite conform releveu – anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, în suprafață utilă totală de

111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași au o valoare de inventar de 51.189,76 lei.

Valoarea de inventar a încăperilor a fost stabilită în funcție de suprafața utilă menționată în releveele anexate proiectului de hotărâre raportat la valoarea contabilă reevaluată și însușită în baza H.C.L. 264/22.12.2022 pentru numărului de inventar 389 – Sediul Administrativ Piața Deal – extras din document atașat prezentului raport;

Accesul la încăperile ce vor fi date în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, se va face folosind încăperile numărul 2,3 și 4, cu o suprafață utilă totală de 36,11 mp, reprezentând holuri și casa scării situate la etajul I (unu) al clădirii, prezentate în releveul din Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, precum și folosind încăperea numărul 4, cu o suprafață utilă totală de 22,53 mp, reprezentând hol și casa scării situate la parterul construcției, încăperea prezentată în releveul din Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Iași va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit;

Condițiile și modalitățile de folosință, obligațiile Societatea Națională de Cruce Roșie din România- Filiala Iași, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de Comodat (Contractul de folosință gratuită) , care se va încheia între părți – anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre .

Predarea spațiilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre se va face pe bază de proces-verbal de predare - primire, încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de comodat.

Față de aspectele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea spațiului situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, în suprafață de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu destinat desfășurării activităților de voluntariat specifice organizațiilor non-profit și darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași, a încăperilor numărul 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13, în suprafață utilă totală de 111,69 mp, aflate la etajul I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, parte din număr de inventar 389, cu o valoare de inventar de 51.189,76 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 63975, cu număr cadastral 63975-C1, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana – Maria Cofariu

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman

YARINORIO - Ana MOŢEI

03/03/2023



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA
FILIALA Iasi – SUBFILIALA PASCANI

B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 4-10, bl.B1 , tel: 0232.216.530,
E-mail: iasi@crucearosie.ro

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE
CRUCE ROȘIE A ROMÂNIEI
FILIALA IASI
CUI. 44141/10
NR. REG. 189, 02.10.2023

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 23420
Data: 02.10.2023

Către

Primăria Municipiului Pascani

În atenția domnului Primar **Pintilie Marius-Nicolae**

Societatea Națională de Cruce Roșie din România filiala Iasi – Subfiliala Pascani cu sediul în Iasi B-dul. Stefan cel Mare si Sfant reprezentată legal prin d-na. Barbarie Andra Ioana în calitate de director, formulăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm darea gratuită spre folosință a unui imobil situat în Pașcani.

Ținem să precizăm că, Societatea Națională de Cruce Roșie din România este **persoană juridică de utilitate publică**, organizație neguvernamentală, autonomă, apolitică și fără scop patrimonial, membră a Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, care funcționează în baza Legii nr. 139/1995, modificată și completată prin Legea nr. 524/2004, **auxiliară autorității publice** și abilitată prin lege să asigure asistența umanitară în caz de dezastre și să vină în sprijinul persoanelor vulnerabile.

Aceasta este singura organizație umanitară din țară care, în conformitate cu Legea 139/1995 modificată și completată de Legea nr. 524/2004, Statutul SNCRR, Legea 481 din 2004 privind protecția civilă, are atribuții clare **ca auxiliară a autorităților publice**.

Crucea Roșie Română intervine în caz de dezastre, prin rețeaua de filiale și are abilitatea de a răspunde la nivel național, regional și internațional, alături de autoritățile statului. În aceasta privință, Crucea Roșie Română are o poziție aparte față de alte ONG-uri din țară.



NR: 23420
DATA: 02/10/2023
COD: 19866



PARCEROMUL - Ana COPAN
GCC - Ana Ancuta
14.11.2023

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
An 2023 Luna 11 Zi 16
Anexe

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA
FILIALA Iasi - SUBFILIALA Pascani

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE
CRUCE ROȘIE A ROMÂNIEI
FILIALA IAȘI
CUI: 4414176
NR. REG.: 590, 14.11.2023

B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 4-10, bl.B1, tel: 0232.216.530,
E-mail: iasi@crucearose.ro



NR: 28221
DATA: 14/11/2023
COD: 1EAG6

Către

Primăria Municipiului Pascani

În atenția domnului Primar **Pintilie Marius-Nicolae**

Societatea Națională de Cruce Roșie din România filiala Iasi - Subfiliala Pascani cu sediul în Iasi B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt reprezentată legal prin d-na. Barbarie Andra Ioana în calitate de director, formulăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm darea gratuită spre folosință a unui imobil situat în Pașcani, de aproximativ 120mp, în vederea **desfășurării activităților de voluntariat** specifice **organizației** noastre (Curs/Demonstrație de Prim Ajutor, Curs de Dezastre, Ateliere, Banca de Alimente, Interventie la Dezastre, Promovare a sanatații, diverse proiecte/campanii organizate de Crucea Roșie Romana).

Ținem să precizăm că, Societatea Națională de Cruce Roșie din România este **persoană juridică de utilitate publică**, organizație neguvernamentală, autonomă, apolitică și fără scop patrimonial, membră a Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, care funcționează în baza Legii nr. 139/1995, modificată și completată prin Legea nr. 524/2004, **auxiliară autorității publice** și abilitată prin lege să asigure asistența umanitară în caz de dezastre și să vina în sprijinul persoanelor vulnerabile.

Aceasta este singura organizație umanitară din țară care, în conformitate cu Legea 139/1995 modificată și completată de Legea nr. 524/2004, Statutul SNCRR, Legea 481 din 2004 privind protecția civilă, are atribuții clare ca **auxiliară a autorităților publice**.

Crucea Roșie Română intervine în caz de dezastre, prin rețeaua de filiale și are abilitatea de a răspunde la nivel național, regional și internațional, alături de autoritățile statului. În aceasta privință, Crucea Roșie Română are o poziție aparte față de alte ONG-uri din țară.

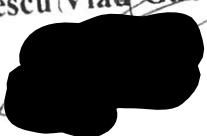
În conformitate cu art. 8 din Legea 139/1995 *“Societatea Națională de Cruce Roșie din România, fiind o organizație de utilitate publică, are, în această calitate, dreptul de a cere concursul tuturor autorităților publice, iar acestea au obligația de a-l acorda.”*

Art.17 din Legea nr. 139/1995, precizează expres că „Bunurile mobile și imobile din patrimoniul Societății Naționale de Cruce Roșie din România, precum și materialele pe care aceasta le primește sau le expediază, în țară sau în străinătate, în vederea realizării misiunii sale umanitare, sunt scutite de orice fel de impozite sau taxe.”

Pentru toate cele precizate mai sus, avem rugăminta să ne sprijiniți în demersul făcut prin acordarea spre folosință gratuită a unui imobil situat în Pașcani de aproximativ 120 mp.

Cu considerație,


Director
Barbarie Andra Ioana

Presedinte Subfiliala Pașcani
Ionescu Vlad-Gabriel


ROMANIA

IDENTITY
CARD

CARTE DE IDENTITATE

D'IDENTITE
SERIA
NRI

CNP

Nume/Nom/Last name

BÄRBÄRLE

Prenume/Prenom/First name

ANDRA-IOANA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Iasi Jud. Iasi

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Iasi Jud. Iasi

442 (exp) IS

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Iası

Valabillitate/Validitate/Validity

IDROUBARBARIE<<ANDRA<IOANA<<<<<<<<

MZ199043<7R0U8312262F231226022268004

Proces verbal

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE
CRUCE ROȘIE A ROMÂNIEI
FILIALA IAȘI
CUI: 44141
NR. REG: 112, 0204.2023

Încheiat astăzi 02.04.2023 cu președintele Adunării Generale a membrilor Subfilialei de Crucea Roșie Pașcani.

La sedința de A.G. au participat următorii membri:

1. Grigoras Ilinca
2. Cabalaei Rares
3. Patalima Valentin
4. Spridon Gima
5. Stian Viiviana
6. Melenciu Daniel
7. Olan Eliza Gabriela
8. Berbeci Lurtina
9. Nentaru Michael
10. Spataru George
11. Catlici Stefan
12. Păslaru Viorel
13. Lupu Rares
14. Dantus Ioana
15. Puia Catalina
16. Marele Denis
17. Gruamada Denisa
18. Tarlunga Alexandru
19. Huci Rares
20. Toma Ioana Adriana
21. Duduman Ana Maria
22. Tomescu Vlad Gabriel
23. Puie Petru
24. Burlacu Andrei
25. Timofte Raluca
26. Zaharia Andreea
27. Chiriac Vlad Mihail
28. Stanciu Anisoara
29. Urdan Julia
30. Ciobanu Eufemia



Cu acest prilej a fost prezentat raportul de activitate pentru ultimii 2 ani și propunerile privind activitatea de Cruce Roșie pentru Subfiliala Pașcani pentru anul 2023.

Materialul prezentat în cadrul ședinței de A.G. au fost aprobate de membrii de Cruce Roșie prezenți.

Conducerea Subfilialei a mulțumit membrilor Biroului Subfilialei pentru activitatea depusă în ultimii 4 ani.

Domnul Păslaru Viorel, membru al Subfilialei Pașcani (fost președinte) propune pentru funcția de președinte a Subfilialei pe domnul Ionescu Vlad Gabriel, membrii prezenți au votat în unanimitate pe Domnul.

Domnul Ionescu Vlad Gabriel a propune pe Doamna Bontus Ioana pentru funcția de Reprezentant al tineretului în Biroul Subfilialei Pașcani, membrii prezenți au votat în unanimitate propunerea făcută.

Doamna Bontus Ioana propune pentru funcția de vicepreședinte pe Domnul Lupu Rares, membrii prezenți au votat în unanimitate propunerea făcută.

Zaharia Andreea propune pentru funcția de membru în Biroul Subfilialei pe Doamna Spidon Grina, membrii prezenți au votat în unanimitate propunerea făcută.

Domnul Lupu Rares propune pentru funcția de membru în Biroul de Subfilială pe Domnul Paicu Petru, membrii prezenți au votat în unanimitate propunerea făcută.

În cadrul A.G. al Subfilialei Pașcani membrii de Cruce Roșie a Subfilialei au hotărât ca cei 2 delegați ai Subfilialei la A.G. a Filialei Târgu să fie: Ionescu Vlad Gabriel și Lupu Rares.

Membrii A.G. au fost de acord cu delegații propuși.

Încheierea ședinței de A.G. a Subfilialei Pașcani din data 02.04.2023 s-a încheiat prin prezentul proces verbal.

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

SOCIETATEA DE CRUCE ROSIE A ROMANIEI FILIALA IASI
IASI Județul IASI
BD. STEFAN CEL MARE SI SFINT 61.B1
Autorizație D. REG. 1007/12.12.2 Nr. înreg: 21/56841

 Codul dvs. de înregistrare fiscală este:
Emitent - Director general

4414170
Data emiterii: 04/08/93



DECIZIA NR. 2

Din 1 martie 2021

Comitetul de Directie al SNCRR, ales in reuniunea Adunarii Generale din 15 iunie 2019

DECIDE:

Art. 1 Numirea dnei. ANDRA IOANA BARBARIE in functia de director al Filialei Iasi a SNCRR, *pe perioada nedeterminata*, incepand cu data de 1 martie 2021.

Art. 2 Prezenta decizie se comunica prin secretariatul Directorului General al SNCRR si se aduce la indeplinire de catre Filiala Iasi a SNCRR.

Ioan Silviu Lăfțer

Secretar al Comitetului de Directie

Societatea Națională de Cruce Roșie
din România

str. Biserica Amzei nr. 29,
sector 1, 010393 București
tel: 317 0559, 317 6006
fax: 312 8452
web: www.crucearosie.ro



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA
FILIALA Iasi – SUBFILIALA Pascani

B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 4-10, bl.B1 , tel: 0232.216.530,
E-mail: iasi@crucearosie.ro



Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 825
Data: 02.10.2023

Către

Primăria Municipiului Pascani

În atenția Consiliului Local

SAP
Cdr. Apardol
Precedent conferență
Regulament
Coș
Ediție
Coment
2.10.2023

Societatea Națională de Cruce Roșie din România filiala Iasi – Subfiliala Pascani cu sediul în Iasi B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt reprezentată legal prin d-na. Barbarie Andra Ioana în calitate de director, formulăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm darea gratuită spre folosință a unui imobil situat în Pașcani.

Ținem să precizăm că, Societatea Națională de Cruce Roșie din România este **persoană juridică de utilitate publică**, organizație neguvernamentală, autonomă, apolitică și fără scop patrimonial, membră a Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, care funcționează în baza Legii nr. 139/1995, modificată și completată prin Legea nr. 524/2004, **auxiliară autorității publice** și abilitată prin lege să asigure asistența umanitară în caz de dezastre și să vină în sprijinul persoanelor vulnerabile.

Aceasta este singura organizație umanitară din țară care, în conformitate cu Legea 139/1995 modificată și completată de Legea nr. 524/2004, Statutul SNCRR, Legea 481 din 2004 privind protecția civilă, are atribuții clare **ca auxiliară a autorităților publice**.

Crucea Roșie Română intervine în caz de dezastre, prin rețeaua de filiale și are abilitatea de a răspunde la nivel național, regional și internațional, alături de

autoritățile statului. În aceasta privință, Crucea Roșie Română are o poziție aparte față de alte ONG-uri din țară.

În conformitate cu art. 8 din Legea 139/1995 *“Societatea Națională de Cruce Roșie din România, fiind o organizație de utilitate publică, are, în această calitate, dreptul de a cere concursul tuturor autorităților publice, iar acestea au obligația de a-l acorda.”*

Art.17 din Legea nr. 139/1995, precizează expres că „Bunurile mobile și imobile din patrimoniul Societății Naționale de Cruce Roșie din România, precum și materialele pe care aceasta le primește sau le expediază, în țară sau în străinătate, în vederea realizării misiunii sale umanitare, sunt scutite de orice fel de impozite sau taxe.”

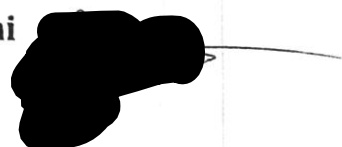
Pentru toate cele precizate mai sus, avem rugamintea să ne sprijiniți în demersul făcut prin acordarea spre folosință gratuită a unui imobil situat în Pașcani

Cu consideratie,

Director
Barbarie Andra Ioana



Presedinte Subfiliala Pașcani
Ionescu Vlad-Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

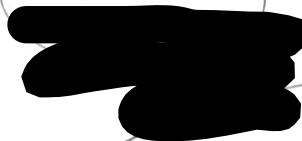
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 825/03.10.2023

Către,
Compartimentul Patrimoniu și Contracte

Vă comunicăm atașat prezentei adresa înregistrată la Consiliul Local Pașcani sub nr. 825/02.10.2023 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România Filiala Iași - Subfiliala Pașcani.

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian

A large black rectangular redaction mark covering the signature of Apostol Paul Iulian.



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE
CRUCE ROȘIE A ROMÂNIEI
FILIALA IASI
CUI. 4414891
NR. REG. 14.11.2023

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA
FILIALA Iasi – SUBFILIALA Pascani

B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 4-10, bl.B1 , tel: 0232.216.530,
E-mail: iasi@crucearosie.ro

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 956
Data: 14.11.2023

Către

Primăria Municipiului Pascani

În atenția Consiliului Local

Societatea Națională de Cruce Roșie din România filiala Iasi – Subfiliala Pascani cu sediul în Iasi B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt reprezentată legal prin dna. Barbarie Andra Ioana în calitate de director, formulăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm darea gratuită spre folosință a unui imobil situat în Pașcani, de aproximativ 120mp, în vederea **desfășurării activităților de voluntariat** specifice **organizației** noastre (Curs/Demonstrație de Prim Ajutor, Curs de Dezastre, Ateliere, Banca de Alimente, Interventie la Dezastre, Promovare a sanatații, diverse proiecte/campanii organizate de Crucea Roșie Romana).

Ținem să precizăm că, Societatea Națională de Cruce Roșie din România este **persoană juridică de utilitate publică**, organizație neguvernamentală, autonomă, apolitică și fără scop patrimonial, membră a Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, care funcționează în baza Legii nr. 139/1995, modificată și completată prin Legea nr. 524/2004, **auxiliară autorității publice** și abilitată prin lege să asigure asistența umanitară în caz de dezastre și să vină în sprijinul persoanelor vulnerabile.

Aceasta este singura organizație umanitară din țară care, în conformitate cu Legea 139/1995 modificată și completată de Legea nr. 524/2004, Statutul SNCRR, Legea 481 din 2004 privind protecția civilă, are atribuții clare ca **auxiliară a autorităților publice**.

Crucea Roșie Română intervine în caz de dezastre, prin rețeaua de filiale și are

SAL Apostol
(d) cons. CL
Procedur. cont. CL
Regul. Com. -ului
Cof. (da Liama)
14.11.2023
+ Cof. juridic
(du Cof. 11.2023)

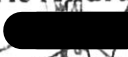
abilitatea de a răspunde la nivel național, regional și internațional, alături de autoritățile statului. În aceasta privință, Crucea Roșie Română are o poziție aparte față de alte ONG-uri din țară.

În conformitate cu art. 8 din Legea 139/1995 *“Societatea Națională de Cruce Roșie din România, fiind o organizație de utilitate publică, are, în această calitate, dreptul de a cere concursul tuturor autorităților publice, iar acestea au obligația de a-l acorda.”*

Art.17 din Legea nr. 139/1995, precizează expres că „Bunurile mobile și imobile din patrimoniul Societății Naționale de Cruce Roșie din România, precum și materialele pe care aceasta le primește sau le expediază, în țară sau în străinătate, în vederea realizării misiunii sale umanitare, sunt scutite de orice fel de impozite sau taxe.”

Pentru toate cele precizate mai sus, avem rugăminta să ne sprijiniți în demersul făcut prin acordarea spre folosință gratuită a unui imobil situat în Pașcani de aproximativ 120 mp.

Cu consideratie,


Director
Barbarie Andra Ioana

Presedinte Subfiliala Pașcani
Ionescu Vlad-Gabriel


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 956/14.11.2023

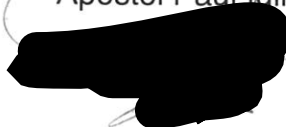
Către,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte ✓
Compartimentul Juridic și Contencios

Vă comunicăm atașat prezentei adresa înregistrată la Consiliul Local Pașcani sub nr. 956/14.11.2023 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România Filiala Iași - Subfiliala Pașcani prin care solicită darea gratuită spre folosință a unui imobil situat în Pașcani, de aproximativ 120 mp, în vederea desfășurării activităților de voluntariat specifice organizației.

Conform apostilei Secretarului General se solicită întocmirea proiectului de hotărâre, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate, cu indicarea termenului de 16.11.2023, pentru a putea fi introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Pașcani, aferentă lunii noiembrie 2023.

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian



Primit 14.11.2023
ora 14.35



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară

Nr. 28260/14.11.2023

CĂTRE,

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 28260 din 14.11.2023 vă comunicăm faptul că în corelație cu prevederile legale aplicabile se impune organizarea activității privind serviciile sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile, însă spațiul alocat acestei activități prin H.C.L. 206 / 2015 nu întrunește condițiile necesare desfășurării activităților specifice.

Prin urmare, poate fi schimbată destinația etajului I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iasi – în suprafață totală de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile, în spațiu cu altă destinație decât locuință pentru a fi propus să fie dat în folosință gratuită în vederea desfășurării activităților de voluntariat specifică Societății Naționale de Cruce Roșie din România

Vă mulțumim,

Șef Serv.
Hariga Adrian



ROMÂNIA
JUDETUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Nr. 28260 / 14.11 .2023



NR: 28260
DATA: 14/11/2023
COD: 1EB06

CĂTRE,

Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară

Având în vedere:

- solicitarea formulată de Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Iași – Subfilială Pașcani nr. 591 / 14.11.2023- atașată în copie;
- Prevederile HCL 206/2015 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 317,57 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași, din Sediul Administrativ Piața Deal, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile.

Vă solicităm să ne comunicați în cel mai scurt timp posibil (termen întocmire proiect de hotărâre 16.11.2023) dacă, în corelație cu prevederile legale aplicabile, poate fi schimbată destinația etajului I (unu) din spațiul situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, județul Iași – în suprafață totală de 155,34 mp din sediul destinat unor servicii sociale pentru categorii de persoane/familii vulnerabile în spațiu cu altă destinație decât locuință pentru a fi propus a fi dat în folosință gratuită în vederea desfășurării activităților de voluntariat specifice Societății Naționale de Cruce Roșie din România

Vă mulțumim,

Anu pașcani.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63975 Pascani

Nr. cerere	39545
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160698149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Eugen Stamate, Nr. 68, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63975	Din acte: 4.684 Masurata: 3.815	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63975-C1	Loc. Pascani, Str Eugen Stamate, Nr. 68, Jud. Iasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:219 mp; SEDIU ADMINISTRATIV cu S desf = 615 mp; Su = 545.16 mp, compus din Subsol cu o s.u. de 72.73 mp, Parter cu o s.u. de 154.86 mp, etaj I cu o s.u. de 155.34 mp, si etaj II cu s. u. de 162.23mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29285 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 4011, din 13/12/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS (DOC CAD AVIZATA SUB NR 28964/2013 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63975 a imobilului cu numarul cadastral 63975/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2716 (identificator electronic 63229) inscris in cartea funciara 6772 SPECIALA (identificator electronic 63229);	A1, A1.1
Act nr. H.G. 1354 (din 2001 , Inventarul bunurilor apratinand domeniului public al municipiului Pascani , adresa nr.1272/30.01.2009 -emisa de Primaria municipiului Pascani ,adresa nr 3575/03.02.2009, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63229/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 948 din 03/02/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

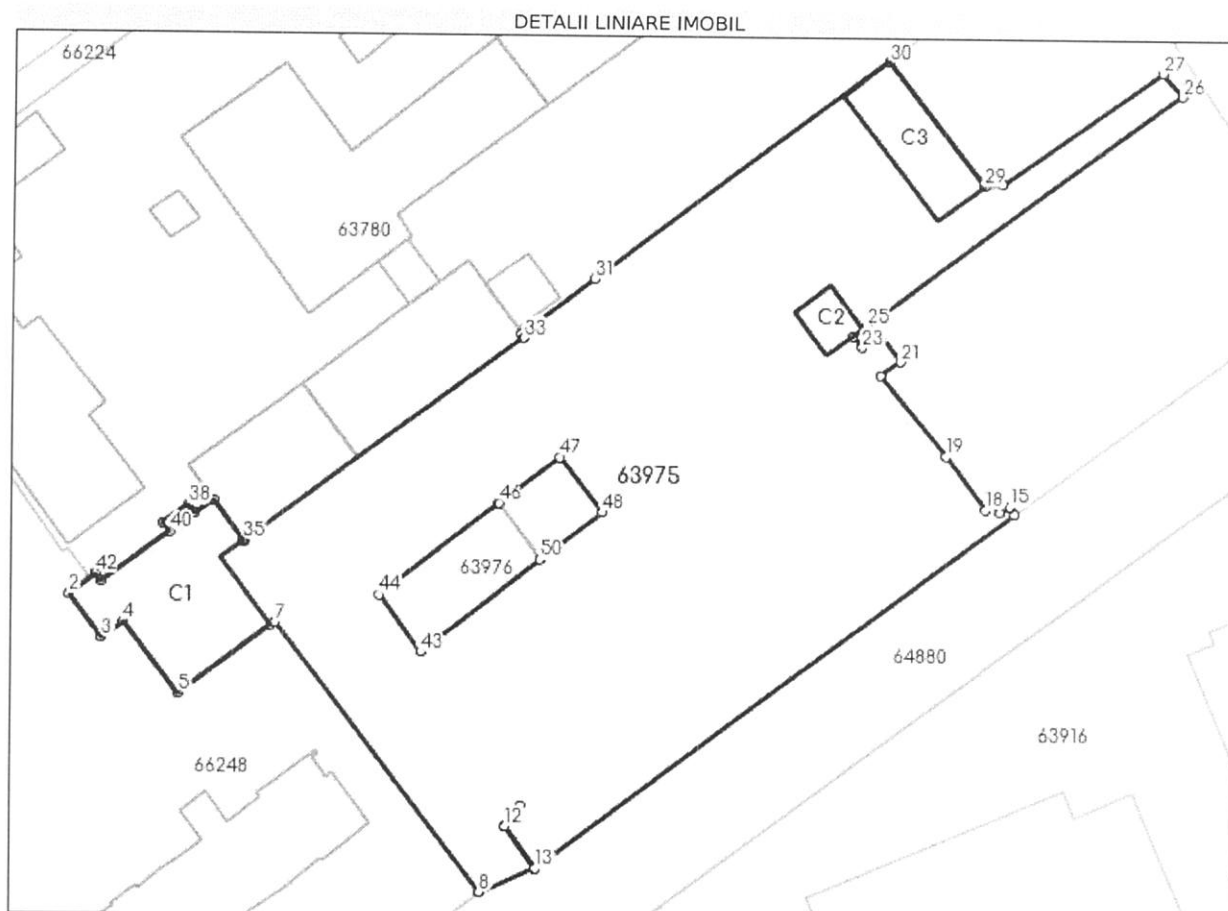
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63975	Din acte: 4.684 Masurata: 3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228	15	414/3	-	
2	drum	DA	1.255	15	415	-	
3	curți construcții	DA	2.332	15	416; 418/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63975-C1	construcții administrative si social culturale	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; SEDIU ADMINISTRATIV cu S desf = 615 mp; Su = 545.16 mp, compus din Subsol cu o s.u. de 72.73 mp, Parter cu o s.u. de 154.86 mp, etaj I cu o s.u. de 155.34 mp, si etaj II cu s.u. de 162.23mp;
A1.2	63975-C2	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; proprietar SC E.ON SA; S desf = 28 mp
A1.3	63975-C3	construcții industriale si edilitare	105	Fara acte	S. construita la sol:105 mp; proprietar SC Becerstef SRL si SC Clestar SRL; desf = 105 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.465	2	3	5.829	3	4	2.871
4	5	9.728	5	6	12.356	6	7	0.549
7	8	36.668	8	9	6.521	9	10	5.589
10	11	2.798	11	12	2.797	12	13	5.589
13	14	64.237	14	15	1.021	15	16	1.261
16	17	1.196	17	18	1.07	18	19	7.224
19	20	11.346	20	21	2.63	21	22	3.76
22	23	2.402	23	24	1.559	24	25	1.887
25	26	41.807	26	27	3.241	27	28	21.022
28	29	1.946	29	30	17.0	30	31	39.488
31	32	9.83	32	33	0.469	33	34	37.516
34	35	0.179	35	36	5.403	36	37	2.501
37	38	1.187	38	39	3.333	39	40	1.161
40	41	9.085	41	42	1.0	42	43	36.058
43	44	7.662	44	45	16.203	45	46	0.072
46	47	8.257	47	48	7.538	48	49	8.257
49	50	0.11	50	1	16.277			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 11:49



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, craselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier Prisecaru Ioan

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23 08.1999

**G. SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC, CU TEREENURILE
AFERENTE**

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Piețe agroalimentare, târguri și oboare						
389	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Deal	Str. E. Stanate, nr. 68	1994	800000000	Prop. publică
390	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
391	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
392	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
393	1.5.9	Platou piață (teren+amenajare)	Spital CFR, Școala gen. nr. 5, S= 4683,5m.p.	1996	468350000	Prop. publică
		TOTAL			1.268.560.000	
394	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Vale	Str. Cefenștilor, nr. 4	1990	1024916000	Prop. publică
395	1.5.9	Platou	S= 7800m p., Stadion rugby, bl B29	1990	1605473300	Prop. publică
396	1.6.3.2	Gard metalic	L= 175m, Biserica Sf. Vineti	1990	875000	Prop. publică
397	1.6.3.2	Gard beton	L=68m	1990	530000	Prop. publică
398	1.6.1.1	Grup sanitar	6 cabine	1992	275000	Prop. publică
		TOTAL			2.631.369.300	
399	1.5.12	Obor Vatra	T49, CC 1186/2, S= 0,2ha N: str. Morilor S. Burea,	1961	300000000	Prop. publică
			E: str. Ștefan cel Mare, V: gospodărie anexă REMAR			
400	1.5.1.2	CAT 3181, T79	S= 10000m p. N: posesor particular, E: CFR S: posesor particular, V: str. Ciarii	1999	150000000	Prop. publică
		TOTAL GENERAL			3.899.929.300	

✱

HOTĂRÂREA Nr. 264
din data de 22.12.2022

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2[^]1 coroborat cu art. 2[^]2 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HOTĂRÂREA nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului de evaluare nr. 20222074/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28786/16.12.2022, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28845/16.12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În baza raportului comun de specialitate nr. 28846/16.12.2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1238/21.12.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1256/21.12.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1217/20.12.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1201/19.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ROMÂNIA
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



ANEXA NR. 1 la
HEL NR. 264/22.12.2022

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTROIRE / IESIRE
Nr. 28786
An 2022 Luna 12 Zi 16
Anexe

SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport - 20222074/12.12.2022



NR: 28786
DATA: 16/12/2022
COD: 1F71A

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport – 20222074/12.12.2022

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași,
potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate
pana la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati
- 1.3. Scopul evaluarii
- 1.4. Identificarea activelor supuse evaluarii
- 1.5. Tipul valorii
- 1.6. Data evaluarii
- 1.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
- 1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea
- 1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare
- 1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2022
- 1.12. Descrierea raportului

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. Identificarea proprietatii imobiliare si mobiliare. Descrierea juridica
- 2.2. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament
- 2.3. Descrierea bunurilor
- 2.4. Date privind impozitele si taxele
- 2.5. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordari in evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUĂRII

Obiectivul evaluării : Bunuri reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte echipamente care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, actualizate până la data de 29.11.2022

Scopul prezentului raport este determinarea și menținerea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietari: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele aplicabile acestui tip de valoare**, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022**:

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDĂRI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUĂRI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.

Data evaluării nu coincide cu data raportului de evaluare: 02.12.2022, respectiv 12.12.2022

Curs valutar la data de 02.12.2022 : 1 Eur = 4,9184 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru componentele patrimoniului din proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexele 1 și 2 la prezentul raport de evaluare. Se menționează că valorile nu conțin TVA.



Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Beneficiarului urmează să decidă asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

Intocmit: Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2022 în cadrul SC Consultant Evaluator Deneș SRL, cu autorizație 0668/2022 emisă de A.N.E.V.A.R.

I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Subsemnata Deneș Tania Iuliana, în calitate de administrator al SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ S SRL, J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social în sat/com. Tomești, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iași, cu autorizație 0668/2022 (poz. 415 în tabloul membrilor corporativi ai asociației din data prezentei) și evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular cu legitimația 12055/2022 (poz. 2689 în tabloul membrilor titulari ai asociației din data prezentei), având certificate de asigurare profesională 39483 și 39484 cu valabilitate 31.12.2022, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea la această dată se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, pe baza inspectării bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezenta dior Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, ediția 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 24157/28.10.2022.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de *client* și *beneficiar*.



1.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere care sunt centralizate și anexate prezentei lucrări, fiind preluate din HCL 239 și 240 din 16.12.2019 sau din alte HCL-uri de însușire, conform precizărilor reprezentantului proprietarului, actualizate până la data de 29.11.2022.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 Tipuri ale valorii, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

În scopul raportării financiare, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul de depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează *abordarea prin cost*, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.



Prevederile IFRS 13 și, în special referințele la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate.

1.6-Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (data evaluării) este 02.12.2022.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada 02-12.12.2022, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de 12.12.2022 (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în Lei și Eur. Cursul valutar la data evaluării, 02.12.2022, conform BNR este de 1 Eur - 4,9184 Lei.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu pulsera de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7.Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea bunurilor analizate a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDIȚIA 2022, CARE ÎNCORPOREAZA:

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ LA EVALUARE
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDARI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.



- Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
- (c) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
- (d) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-uri): IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile și mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referință al monedei naționale.

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Clientul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unor Liste de inventariere actualizate până la 29.11.2022, cu construcții, terenuri, amenajări de terenuri și alte bunuri imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași.

Lipsește documentațiile cadastrale; în cazul în care acestea există, datele sunt preluate în descrierea bunurilor din inventarul întocmit pe baza HCL 239 și 240 din 2019 sau HCL-uri de însușire de până la data de 29.11.2022, care stau la baza analizei efectuate.

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 și Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referință al monedei naționale;
- Valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2022, potrivit căreia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane și extravilane corespunzător amplasamentului și a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cât și de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, în funcție de importanța localității, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc. (pag. 48-50 și 56 din lucrarea întocmită de S.C. EVALON S.R.L. Iași prin ing. Lazar Dorin, existența pe site-ul unpr.ro).

1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană.

Acest raport de evaluare a fost făcut în următoarele ipoteze care apar în cursul raportului:



- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (imobiliară) se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea în ansamblul sau nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile ficcării proprietății în parte, centralizate în listele actualizate până la 29.11.2022, puse la dispoziție de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, prin dl. Lungu Bogdan.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții săi sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.



- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzacționabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului si in anul 2019 si valoarea fiecarui bun in parte este baza evaluarii ; in ceea ce privesc valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii la nivelul anului 2022.
- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor mentine la valorile de intrare in evidenta pentru cele dobandite in ultimii 3 ani, fara a se putea calcula depreciere.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs. Sunt precizate doar bunurile din domeniul privat care urmează să fie casate conform HCL 102/2022.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru mun. Pașcani, care sunt sau nu sunt evidențiate în Inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Pașcani aferent datei de 29.11.2022.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani; s-au precizat doar datele existente la Compartimentul Patrimoniu, actualizate la descrierea bunurilor din listele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 29.11.2022, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.



JD

- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile si eventuale situatii cu privire la reparatii curente sau capitale efectuate la constructiile existente in inventarul proprietarului; nu s-au precizat valori din lucrari de investitii efectuate pana la data analizei din perioada 2019-2022. De precizat ca se va mentine valoarea bunurilor asupra carora s-au facut modificari, reparatii si alte completari in conformitate cu HCL cmise in perioada 2020-2022.

Ca ipoteza speciala principala se subliniaza: valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii, fiind valori stabilite in conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piata intocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iasi pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul unpr.ro, potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbii: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

Valorile orientative minime de tranzactionare ale terenurilor sunt valabile pentru anul 2022, avand ca reper preturile minime, ofertele valabile la data intocmirii Studiului de piata.

1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat utilizatorul desemnat si beneficiar (client), atrage sanctiuni.

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, cat si cu ipotezele cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari.

In aceste conditii, subsemnata, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el. Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra valorii de piata la data de referinta a evaluarii - respectiv 02.12.2022.

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de catre evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele in vederea evaluarii.

Nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptica, pe baza datelor puse la dispozitie de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), cu legitimatia 12055/2022.



1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor centralizatoare anexate.
Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, editia 2022, ANEVAR.
Determinarea valorii construcțiilor, echipamentelor și altor bunuri mobile fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respective valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic la data de 29.11.2022.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2022 până la 29.11.2022 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balanțele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei).

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comuna Miroslăvești și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km² și are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în finutul climatic al dealurilor înalte.

Prima atestare documentară a numelui orașului datează din 8 aprilie 1419, când apare înscrisă ca denumirea unei moșii într-un hrisov de dănie din timpul lui Alexandru cel Bun, pe atunci existând un sat cu acest nume. La începutul secolului al XIX-lea, a apărut lângă sat și un târgușor. Odată cu construirea căii ferate Liov-Cernăuți-Iași care trecea prin zonă, târgușorul, care în 1879 număra doar două hanuri și câteva prăvălii, a înflorit.

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moșca (mai departe spre Suceava pe DN2).

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.



Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispozitie si nu se anexeaza taxele valabile si practicate la nivelul mun. Pascani, pentru ca la domeniul public nu se aplica impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra in sarcina celor care le concesioneaza sau le inchiriaza.

2.5. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente

Nu s-au identificat tranzactii efective cu proprietari asemenea, constand din terenuri, constructii cu terenuri sau alte bunuri mobile si/sau imobile, in situatia in care astfel de imobile de interes administrativ, social si cultural sunt achizitionate si tranzactionate mai rar, deoarece se afla in domeniul public al unitatilor administrative teritoriale, in general, urmand a fi trecute in primul rand in domeniul privat la o eventuala solicitare.

Deoarece patrimoniul Primariei apartine in cea mai mare parte domeniului public si nu se poate tranzactiona decat la cerere si in anumite conditii care trebuie sa respecte legislatia aflata in vigoare la momentul unei eventuale tranzactii si cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzactie efectiva va avea la baza un raport de oportunitate si un raport de evaluare la momentul solicitarii, care va putea sa difere de valoarea contabila, influentata de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului si destinatia cladirilor, situatia care a determinat pretul, utilizarea permisa si/sau zonarea proprietatii.

III. ANALIZA PIETEI

Piata (i)mobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara sau mobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernamentele si locale. Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe municipiului Pascani este nesemnificativa, datorita situatiei economice actuale.



Echilibrul

Piata imobiliara a municipiului Pascani, a suburbiilor si a comunelor adiacente inregistreaza o perioada de stagnare in sensul ca numarul tranzactiilor reprezentand vanzari - cumparare este redus.

Ca si echilibru al pietei, la data evaluarii se apreciaza ca balanta dintre cerere si oferta este inclinata in favoarea ofertei.

Piata inchirierilor pentru imobilele(ne)rezidentiale amplasate in municipiul Pascani, a suburbiile si zonele limitrofe ale municipiului Pascani este mai putin activa.

Analiza echilibrului pietei: Din compararea cererii existente si potentiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, excepție făcând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferențiat, este cuprins între 100 - 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultima perioadă pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iasi.

Cea mai buna utilizare

Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii:

- sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor);
- sa fie posibila fizic (posibilitatea realizarii investitiei in contextul caracteristicilor terenului, poluarii mediului, regimului urbanistic al zonei);
- sa fie fezabila financiar (se determina daca investitia poate sa produca un venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului);
- maxima productiva (sa genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai buna utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea in functie de destinatia stabilita prin actele de dobandire.

IV. EVALUARE

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În conformitate cu Standardele profesionale de evaluare promovate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile: abordarea prin cost, piața și venit.



Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piața

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat.

Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin piață se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de comparație identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabilelor vândute caracteristicile activului în cauză.

Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii. Această abordare se bazează ca principiu pe conceptul de capitalizare a veniturilor, pornind de la relația dintre venitul generat de o proprietate și valoarea sa. Dacă acest raport venit/valoare este cunoscut, atunci valoarea unei proprietăți (fie că este proprietate imobiliară, utilaj independent, linie de producție, ș.a.m.d.) poate fi estimată pornind de la venitul pe care îl generează. În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost pentru construcții și echipamente diverse, prin scăderea depreciilor acumulate în perioada 2020-2022.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Listelor centralizatoare la 29.11.2022

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care ofera o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire net se va aplica la metoda costurilor segregate.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.



Costul de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate.

Costul de înlocuire net (CIN) se determina prin scăderea depreciilor fizice, functionale si economice din costul de înlocuire brut al fiecarei construcții.

Depreciere fizică : este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari sau defecte de structura.

Depreciere functională : este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate.

Deprecierea economica (din cauze externe): se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatilor imobiliare in zona, urbanismul, finantarea si reglementarile legale.

Se vor aplica coeficienti de depreciere fizica pentru proprietatile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluarii, prin aplicarea raportului dintre 3 si durata de functionare a fiecarei bun in parte, deoarece bunurile au fost evaluate si in urma cu 3 ani, in anul 2019; nu se vor aplica depreciere la bunurile nou intrate in patrimoniul sau la cele la care s-au facut lucrari de modernizare, reparatii, s.a, care se reflecta in valoarea fiecarei proprietati de acest tip in parte.

Construcțiile si alte bunuri dobandite in perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele detinute proprietar, dar care nu au fost prezentate si anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite si arile utile ale tuturor constructiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobandire la bunurile mobile sau imobile intrate noi in evidenta, astfel ca se vor mentine la valorile de intrare in evidenta, fara a se putea calcula depreciere.

Nu se aplica depreciere functionale si economice, deoarece aceste constructii nu sunt tranzactionate pe piata libera.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin metoda comparației directe unitare, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin aceasta metodă, preferințele și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile stabilite pentru terenuri sunt diferite de valoarea de piață, fiind prezentate unitare, în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piață întocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iași pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru strazile din zona A,



de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbiile: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

In unele cazuri, se mentin valorile insusite conform HCL precizate pentru perioada 2020-2022, facand obiectul unor operatiuni distincte de evaluare, concesionare, de actualizare a valorilor bunurilor existente in patrimoniu.

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Proprietatea pentru care s-a intocmit acest raport este reprezentata de bunuri care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pascani, jud. Iasi, potrivit listelor de inventariere actualizate pana la data 29.11.2022, prezentate de serviciul patrimoniu in format electronic.

Valoarea justa a bunurilor din domeniului public si privat al mun. Pascani, jud. Iasi este prezentata in ANEXELE nr. 1 si nr. 2 la prezentul raport (valorile nu contin TVA).



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul delandarii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila clacini sau suprafata strada, drum, pontari, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp. m.	Valoare inventar pe unitate HCL 239/2019 sau HCL-ner de masurare	Depreciere fizica	Valoarea de evaluare = Valoarea justa
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ADRIU MURI, STRAZI										
MUNICIPIUL PASCANI										
1	1	1.3.7.3	24	1968	Aleia "1 Decembrie 1918", L=364m; l=4m; S=1.465 mp; trotuare beton S=1.076 mp, alei beton S=1.825 mp - indicatori de circulație = 2 buc Alea "22 Decembrie", L=394,1 m; l=1,121 m; S=6.601 mp. - Beton asfaltic + balast - indicatori codasurali: T. O. P. 3075, 3903 - din blocul D9 si C25 la intersectiile arteriale	Beton asfaltic	4,307.30	215,236.45	0.125	188,331.89
2	2	1.3.7.2	30	1968	Aleia "Calea Isacului" L=795 m; S=9.673.00 mp. - din strada Calea Romanului in proprietatei partenerului invecinat Municipiului Pascani; - beton asfaltic; - indicatori codasurali: T. 27, P. 834/1, 834/3 - indicatori de circulație = 1 buc	Beton asfaltic + Balast beton asfaltic	6,651.00	131,621.36	0.1	118,459.22
3	3	1.3.7.1	24	1968	Aleia "Grădiniștii", L=141 m; S=1.272 mp. - beton asfaltic - din str. Sportului in bl. Construcționist	beton asfaltic	9,673.00	553,321.76		552,421.76
4	4	1.3.7.3	30	1968	Aleia "Părauli", L=295.9 m; l=med = 9.97 m; S=2960 mp - Beton asfaltic; - indicatori codasurali: T. O. P. 2386; - Din str. REPUBLICII până la limita teren aferent Palatului Familiei Construcționist - Pascani	Beton asfaltic	1,272.00	167,431.68	0.1	150,638.51
5	5	1.3.7.2	30	1968	Aleia "Izvoarelor", L=145.5m; l=4m; S=574 mp - Beton Asfaltic - Trotuare laterale: Beton asfaltic = 212 mp - Părauli laterale: Beton = 1055.3 mp	Beton asfaltic	2,960.00	196,248.00	0.1	175,623.20
6	6	1.3.7.2	30	1968	Aleia Mihai Eminescu, L=248 m; l=med = 12.23 m; S=3.035 mp, trotuare beton S=2.784 mp	Beton asfaltic	1,841.50	98,716.68	0.1	88,845.01
7	7	1.3.7.3	42	1975	Aleia "Sportului", L=med = 100.10 m; l=med = 7.07 m; S=708 mp - Beton asfaltic; - indicatori codasurali: T. O. P. 426; - din str. SPORTULUI in str. CRONICAR NECLUCE	Beton asfaltic	3,035.00	237,711.20	0.07	239,305.26
8	8	1.3.7.2	30	1968	Aleia "Ștefan Cel Mare", L=285m; l=6m; S=1.710 mp, trotuare beton asfaltic S=1.354 mp, alei beton asfaltic S=519 mp - din str. Eugen Ștefan în bl. V	Beton asfaltic	708.00	44,179.20	0.1	39,761.28
9	9	1.3.7.1	30	1965		Beton asfaltic	3,503.00	203,152.92	0.1	182,837.62



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

426	803	1.3.1.1.	24	1999	Sinle autobuz Buzeni, str. Independentei, S=14mp	14,00	221,53	0,13	195,84
427	804	1.3.1.1.	24	1999	Sinle autobuz Sodomeni, str. 13 Decembrie, S=10mp	10,00	158,23	0,13	138,45
G-SISTEME DE INFRASTRUCTURA, TERENURI									
a. Piete aprofundate, tereni si obiecte									
428	389	1.1.1.1.	42	1994	Sediu administrativ Pina Vale str. Eugen Simileu nr. 6-8, S=219mp	219,00	269,078,90	0,07	249,858,98
429	390	1.1.2.	24	1990	Cupola schelet metalic		6,191,15	0,13	5,417,26
430	391	1.1.2.	24	1990	Cupola schelet metalic		6,191,15	0,13	5,417,26
431	392	1.1.2.	24	1990	Cupola schelet metalic		242,867,92	0,13	212,246,93
432	393	1.1.9.	30	1996	Platou plat, teren si amenajare S=3,939 mp, vecinatati N - spitalul CER, V - Lisceni economice, S - Mr. Ewens-Sigmar, E - Hiba	3,939,00	515,140,65	0,10	465,626,59
433	394	1.5.2.1.	30	1990	Hala Pina Vale, str. Cefestilor nr. 4, S2=891 mp, Sediu administrativ Pina Vale, str. Cefestilor nr. 4, S1=81mp, S2=891mp, S=972mp	891,00	876,738,20	0,10	789,064,38
434	395	1.5.9.	30	1990	Platou S=7480mp, stadion rugby, bl. B29	7,480,00	1,055,581,52	0,10	950,023,37
435	397	1.6.1.1.	30	1990	Grand beton str. Cefestilor L=68m	68,00	47,618,51	0,10	42,836,66
436	398	1.6.1.1.	48	1992	Grup sanitar str. Cefestilor S=64mp, 6 ciline	64,00	5,713,82	0,08	5,356,71
437	399	1.5.3.1.	42	2009	Spatii comerciale Pina Vale str. Cefestilor nr. 4 tr	389,00	535,195,19	0,07	495,109,82
438	408	1.5.2.1.	42	2007	Spatii comerciale Pina Vale str. Cefestilor nr. 4 tr I	523,00	397,625,67	0,07	369,223,83
439	407	1.5.2.1.	42	2007	Spatii comerciale Pina Vale str. Cefestilor nr. 4 tr I	389,00	280,145,05	0,07	260,134,09
440	1020		18	2010	Record electric transformator str. Cefestilor nr. 4		426,844,71	0,17	355,703,92
441	359	1.5.1.2.	12		Obor Vatra S=1200mp, str. Morilor 747, PD 1181/2	1,200,00	38,334,00	0,25	28,750,30
442	405				Teren obor T33 CAT 1116/2, str. Pinaiei	13,500,00	322,123,50		497,988,00
b. Lacuri, plaje, parcuri, zone agrement, stranduri									
443	408	1.4.8.	60	1982	Laz gospodarii mixte IIP	4,456,00	11,400,55	0,05	10,830,52
444	409	1.4.6.	60	1975	T. 22, CPSS 99	10,000,00	34,303,43	0,05	23,090,21
445	410	1.4.6.	60	1985	Lac Fontanele, TX, CPS 377/110, S=10,000mp	7,300,00	18,729,11	0,05	17,317,66
446	411	1.4.6.	60	1978	Lac Hirsanen, TX, CPS 1120, S=7,500mp	58,800,00	142,016,25	0,05	135,770,43
447	414	1.4.6.	60		Laz Blagesti, T100, CPS 2116/1, S=58,800 mp	21,300,00	222,091,36	0,05	210,986,79
448	806	1.8.2.	36		Laz reziliat din lacuri de excoare, produse de bratiera, T120, S=21,500 mp	30,000,00	284,782,30	0,08	261,050,44
449	412		60	2013	Lucrari hidroelctice si consolidare mal sang sau	65,749,00	7,008,609,19	0,05	6,658,178,73
450	406	1.4.6.	60	1980	Parc municipal nr. Cad 2559, CP 6366, S=65,749mp, cuprind 401 - lac Petrosor, 402 - strand Petrosor, 403 - Inala, 404 - Plaja, 413 - alci si spiti verzi nr. cad 63749	1,504,00	1,161,826,50		1,161,826,50
					Acord. 65426, 65427, 65428, 65429				
					Bazin strand				
					- str. Stadionului nr. 3 A				
					- S= 1504 mp				
					- indicatori cadastre: turfa 26, pietrela 879				



HOTARAREA Nr.206

Din data de: 27.11.2015

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 317,57 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, jud. Iași, din Sediul Administrativ Piață Deal, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale, pentru categorii vulnerabile

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. p), art.30, alin. (3), art. 35, art.57 și art. 58 din Legea 292/2011 privind asistența socială;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c), alin. (5), lit. d) și alin (6), lit. a). pct. 1, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 21086/10.11.2015 privind identificarea unui imobil cu scopul de a caza temporar familii vulnerabile, persoane fără adăpost, depistate pe raza municipiului Pașcani întocmit de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator a proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 21864/20.11.2015;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Comunitar de Asistență socială și Autoritate Tutelară, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Administrația Piețelor, Compartiment Patrimoniu și contracte, Compartiment Juridic și contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrat sub nr. 21865/20.11.2015;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1647/25.11.2015 ;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1682/26.11.2015 ;

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1663/26.11.2015;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1630/24.11.2015;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din Sediul Administrativ Piață Deal, în suprafață de 317,57 mp(etaj I în suprafața utilă de 155,34 mp + etaj II în suprafața utilă de 162,23 mp), situat în municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, jud. Iași, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale, pentru categorii de persoane/familii vulnerabile, conform releveelor prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Sediul destinat unor servicii sociale, pentru categorii de persoane/familii vulnerabile va avea drept de servitute – acces pe suprafața de 22,53 mp (reprezentând hol+casa scării) prevăzute în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 184 din 23.12.2009, privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 339,25 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6 – 8, județul Iași, din Sediul Administrativ Piață Deal, în spațiu cu altă destinație decât locuințe, în vederea concesiunii pentru învățământul privat.

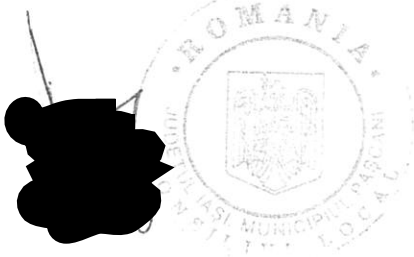
Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția economică, Serviciul Comunitar de Asistență socială și Autoritate Tutelară, Serviciu Administrația Piețelor, Serviciu Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul

patrimoniu și Contracte, Compartiment Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară
- Serviciul Administrația Pietelor
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, TOMA ANDREI-CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. SANDU PETRONELA-ALINA

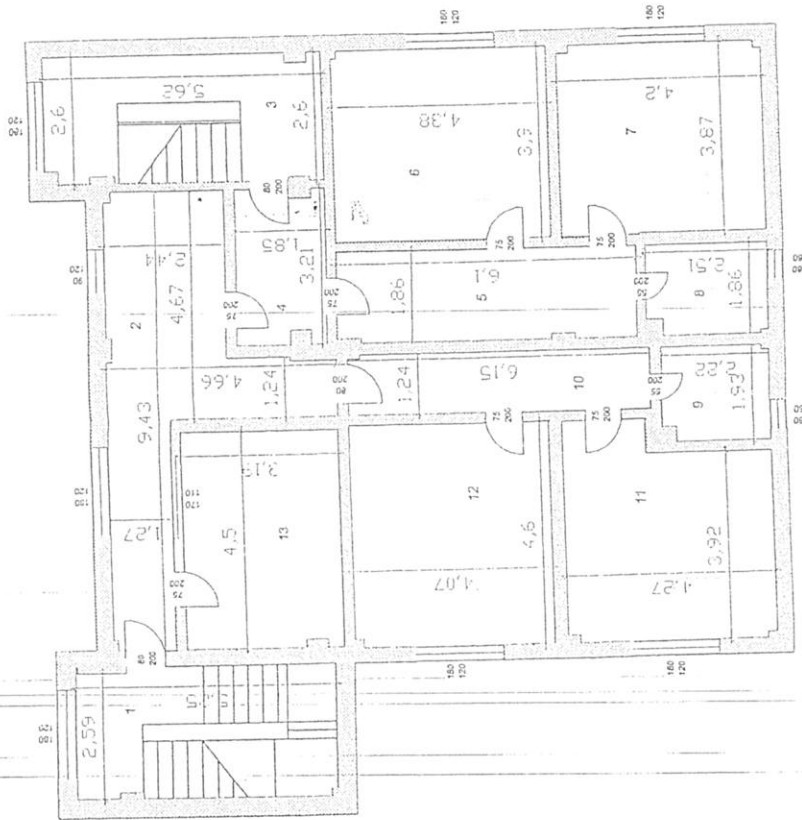


LA NR 200/200

RELEVANT MOBIL
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
Cant. Funciara	3.939 mp	Intravilan, str. Eugen Stamate, nr. 68, mun. Pascani, jud. Iasi
		UAT
		mun. Pascani

C1 (etal I)



Ordon. de executie si Punctete valabil
IASI
LIGA CELA

RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+casa scarii	7.54
2	Hol	20.00
3	Hol+casa scarii	10.37
4	Hol	5.74
5	Hol	11.26
6	Camera	17.07
7	Camera	16.24
8	Baie	4.54
9	Baie	4.18
10	Hol	7.60
11	Camera	17.83
12	Camera	18.69
13	Birou	14.28
	Suprafata utila:	155.34
	Suprafata totala:	155.34

Executant:
SC ENERGOTOP SRL PASCANI

01.09.2009
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SOLIA 6 Nr. 688
Clasa II

1371-09097

RECEPUTA

13.09.10



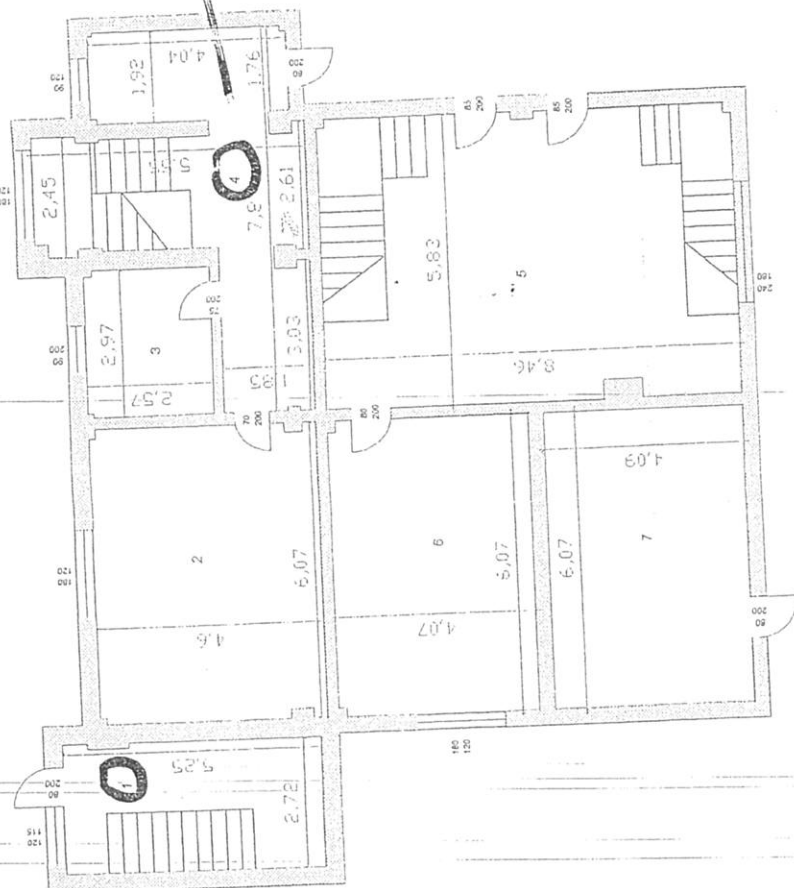
Conosci il tuo grado di mobilità?

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+casa scarii	6.50
2	Sala sedinte	42.02
3	Bucatarie	15.97
4	Bucatarie	16.63
5	Birou	15.96
6	Birou	4.41
7	Baie	4.53
8	Baie	17.23
9	Birou	18.33
10	Camera	8.13
11	Hol	10.42
	Hol	162.23
	Suprafata utila:	162.23
	Suprafata totala:	

EXECUTANTII: *Trifan*
 SC ENERGIOTERMIAS PASCANI
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. 566
 Clasa 3
 Data 20.08.2009
 Reception: *Trifan*
 20.08.2009

01-2009
 Certificat DE
 AUTORIZARE
 Scara B Nr. 566
 Clasa 3
 SC ENERGIOTERMIAS PASCANI
 20.08.2009

C1 (partier)



50% 521687P

RECAPITULATIE SUPRAFETE		Suprafata utila (mp)
Nr. Incapere	Denumire Incapere	
1	Hol+casa scarii	10.41
2	Birou	27.72
3	Birou	7.60
4	Hol+casa scarii	22.53
5	Hol+casa scarii	37.14
6	Magazie	24.83
7	Magazie	24.83
	Suprafata utila:	154.86
	Suprafata totala:	154.86



Ufficio di Segreteria di Pubblicità Immobiliare
IAGI
LUCA CELIA

1880



STATUTUL **SOCIETĂȚII NAȚIONALE DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA**

Preambul

Conform Statutului Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, pentru a fi recunoscută de către Comitetul Internațional al Crucii Roșii, o Societate Națională de Cruce Roșie sau Semilună Roșie trebuie să întrunească următoarele condiții:

1. Să se constituie pe teritoriul unui stat independent în care este în vigoare Convenția de la Geneva privind ameliorarea condiției răniților și bolnavilor din armatele în campanie.
2. Să fie singura Societate Națională din acea țară și să fie condusă de un organism central care să fie competent să o reprezinte în relațiile cu alte componente ale Mișcării.
3. Să fie corespunzător recunoscută de către guvernul legitim al țării, pe baza Convențiilor de la Geneva și a legislației naționale, ca societate de ajutor voluntar, auxiliară a autorităților publice în domeniul umanitar.
4. Să aibă statut autonom care să-i permită să opereze în conformitate cu Principiile Fundamentale ale Mișcării.
5. Să folosească denumirea și emblema de Cruce Roșie sau Semilună Roșie, în conformitate cu Convențiile de la Geneva.
6. Să fie organizată astfel încât să fie capabilă să-și îndeplinească sarcinile definite în propriul statut, inclusiv cele referitoare la pregătirea sa în timp de pace pentru sarcinile statutare în caz de conflict armat.
7. Să-și extindă activitățile pe întreg teritoriul statului.
8. Să-și recruteze membrii voluntari și personalul fără deosebire de rasă, sex, categorie socială, religie sau opinii politice.
9. Să adere la Statutul Mișcării, la valorile care unesc componentele Mișcării și să coopereze cu acestea.
10. Să respecte Principiile Fundamentale ale Mișcării și să se conducă în activitatea sa după principiile Dreptului Internațional Umanitar.

I. DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1

Societatea Națională de Cruce Roșie din România (SNCRR), fondată la 4 iulie 1876, este persoană juridică de drept public, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop patrimonial, cu existență nelimitată. Ea este organizată și funcționează pe baza Legii de organizare și funcționare a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, a Statutului propriu, precum și în conformitate cu Convențiile de la Geneva din 1949 și cu Protocoalele lor Adicionale din 1977, la care România a aderat. SNCRR acționează în conformitate cu Principiile Fundamentale ale Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie:

UMANITATE:

Născută din grija de a ajuta, fără discriminare, răniții de pe câmpurile de luptă, Mișcarea Internațională de Cruce Roșie și Semilună Roșie, sub aspectul său internațional și național, se angajează să prevină și să aline suferințele oamenilor în orice împrejurare. Scopul ei este acela de a proteja viața și sănătatea acestora și de a asigura respectarea ființei umane. Mișcarea promovează înțelegerea mutuală, prietenia, cooperarea și o pace durabilă între toate popoarele.

IMPARȚIALITATE:

Mișcarea nu face nici o deosebire de naționalitate, rasă, religie, condiție socială sau apartenență politică. Ea se dedică numai ajutorării indivizilor pe măsura suferințelor lor și acordă ajutor prioritar celor mai urgente nenorociri.

NEUTRALITATE:

În scopul menținerii încrederii tuturor, Mișcarea se abține să ia parte la ostilități și controverse de ordin politic, rasial, religios sau ideologic.

INDEPENDENȚĂ:

Mișcarea este independentă. Auxiliare ale autorităților publice în activitățile lor umanitare și supuse legilor care le guvernează țările, Societățile Naționale trebuie să-și păstreze o autonomie care să le permită să acționeze întotdeauna numai conform Principiilor Fundamentale ale Mișcării.

VOLUNTARIAT:

Este o Mișcare de ajutor voluntar și dezinteresat.

UNITATE:

Într-o țară nu poate exista decât o singură Societate Națională de Cruce Roșie sau Semilună Roșie. Ea trebuie să fie deschisă tuturor și să-și extindă acțiunile umanitare pe întreg teritoriul țării.

UNIVERSALITATE:

Mișcarea Internațională de Cruce Roșie și Semilună Roșie, în cadrul căreia toate Societățile Naționale au drepturi egale și datoria de a se întrajutora, este universală.

Articolul 2

SNCRR este recunoscută oficial de către Statul român ca societate de ajutor voluntar, autonomă, cu caracter umanitar, auxiliară a autorităților publice în situații de conflict armat sau de dezastre, conform dispozițiilor Primei Convenții de la Geneva, ca unică Societate Națională de Cruce Roșie care își desfășoară activitatea pe teritoriul României, în deplină concordanță cu Constituția și legile Statului român.

Articolul 3

SNCRR își păstrează autonomia față de autoritățile publice, astfel încât să acționeze în orice împrejurare numai pe baza Principiilor Fundamentale ale Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie.

Articolul 4

SNCRR, recunoscută de Comitetul Internațional al Crucii Roșii la 23 august 1876, membră a Federației Internaționale a Societăților de Cruce Roșie și Semilună Roșie din 14 iulie 1919, face parte din Mișcarea Internațională de Cruce Roșie și Semilună Roșie, iar prezentul Statut garantează respectarea deciziilor și a rezoluțiilor organismelor statutare ale Mișcării.

Articolul 5

SNCRR funcționează în spațiile proprii și în cele repartizate, precum și în alte spații care se pun la dispoziție de către Guvern, consiliile județene, al Municipiului București, ale sectoarelor Municipiului București și de către consiliile locale, după caz, în vederea desfășurării activității și beneficiază de aceleași măsuri de protecție pe care legea le stabilește în favoarea instituțiilor publice.

Articolul 6

Sediul central al SNCRR este în imobilul propriu, situat în București, str. Biserica Amzei nr. 29, sectorul 1.

Articolul 7

Societatea Națională de Cruce Roșie din România va purta această denumire în toate actele oficiale, sau inițialele SNCRR, putându-se utiliza și denumirea de Crucea Roșie Română.

Articolul 8

Emblema SNCRR reprezintă o cruce formată din cinci pătrate egale, de culoare roșu-vermion, așezată pe fond alb și înconjurată de două cercuri concentrice de aceeași culoare. În spațiul dintre cele două cercuri, este înscrisă cu litere majuscule de culoare roșu-vermion, pe fond alb, denumirea SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE • ROMÂNIA•.

Folosirea emblemei de Cruce Roșie, atât în scop indicativ, cât și în scop de protecție, în timp de pace, precum și în timp de război, se face în conformitate cu Regulamentul privind utilizarea emblemei de Cruce Roșie sau Semilună Roșie de către Societățile Naționale, cu legile României și Convențiile de la Geneva. Aceste reglementări vor face obiectul unui regulament special.

II. SCOPUL ȘI SARCINILE SNCRR

Articolul 9

SNCRR are ca scop prevenirea și alinarea, în mod imparțial, a suferinței umane în orice împrejurare, fără nici o discriminare bazată pe cetățenie, naționalitate, rasă, sex, religie, vârstă, apartenență militară, socială sau politică.

Articolul 10

În îndeplinirea misiunii sale umanitare, SNCRR are, în condițiile legii, următoarele sarcini:

a. să acționeze în caz de conflict armat, iar în timp de pace să se pregătească să acționeze ca auxiliară a autorităților publice, în toate domeniile prevăzute de Convențiile de la Geneva din 1949 și în favoarea tuturor celor în suferință, atât persoane civile, cât și militare;

b. să contribuie la îmbunătățirea stării de sănătate, la prevenirea îmbolnăvirilor și la alinarea suferințelor, prin programe în beneficiul comunității;

c. să organizeze, la nivel național sau local, servicii de ajutorare de urgență în favoarea victimelor dezastrelor, servicii de ambulanță și de îngrijire a persoanelor bolnave sau vârstnice;

d. să instruiască și să pregătească, prin cursuri de prim ajutor, personalul navigant civil și militar, aerian, maritim și terestru, operatorii de transport public de persoane, viitorii conducători auto, precum și alte categorii profesionale;

e. să organizeze cursuri de formare și instruire a personalului și voluntarilor necesari îndeplinirii misiunii sale, cât și pentru alte nevoi speciale;

f. să organizeze cursuri și alte activități pentru formare și perfecționare profesională, în conformitate cu scopul său declarat;

g. să susțină și să încurajeze participarea tinerilor la activitățile sale, precum și la desfășurarea unor activități proprii de tineret;

h. să organizeze și să participe la acțiuni internaționale de ajutorare a victimelor, indiferent de cauzele și natura dezastrelor;

i. în colaborare cu autoritățile, din rațiuni umanitare, să desfășoare activități de căutări persoane și pentru restabilirea contactelor familiale întrerupte din diferite motive;

j. să promoveze activitățile sale și ale Mișcării, Dreptul Internațional Umanitar și Principiile Fundamentale;

k. să încheie acorduri, contracte sau parteneriate cu organizații neguvernamentale, cu ministere și alte instituții de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și cu sectorul privat, în vederea elaborării și desfășurării unor programe/proiecte agreeate de comun acord;

l. să promoveze, prin proiecte și programe, donarea voluntară și neremunerată de sânge;

m. să sprijine și să inițieze programe sociale la nivel comunitar, ținând cont de vulnerabilitățile și capacitățile locale;

n. să colaboreze cu autoritățile publice pentru a garanta respectarea Dreptului Internațional Umanitar și a asigura protecția Crucii Roșii în realizarea misiunii sale umanitare;

o. să organizeze cursuri de surori de Cruce Roșie conform legii și regulamentelor în vigoare.

III. MEMBRII SNCRR

Articolul 11

SNCRR este deschisă tuturor persoanelor, fără deosebire de cetățenie, naționalitate, rasă, sex, vârstă, clasă socială, religie și opinii politice.

Articolul 12

Categoriile de membri ai Societății Naționale de Cruce Roșie din România sunt: membru activ, membru susținător și membru de onoare.

- membru activ poate fi orice persoană care cunoaște și dorește să acționeze în conformitate cu Statutul SNCRR și Principiile Fundamentale, este înregistrat în una din structurile SNCRR și plătește cotizație;

- membru susținător este orice persoană fizică sau juridică care contribuie la sprijinirea financiară sau materială a SNCRR;

- membru de onoare este persoana investită cu acest titlu de către Consiliul Național, ca o recunoaștere a serviciilor excepționale aduse SNCRR.

Articolul 13

Drepturile membrilor activi ai SNCRR sunt:

a. să participe la activitatea SNCRR și la conducerea activităților sale, în condițiile prevăzute de prezentul Statut;

b. să aleagă organisme de conducere ale SNCRR și să fie aleși în cadrul acestora;

c. să participe la luarea deciziilor și să-și exprime liber părerea în toate problemele privind activitatea SNCRR;

d. să beneficieze de acțiunile de formare și de alte activități organizate de SNCRR;

e. să primească titlul de membru de onoare și distincții, conform Regulamentului de acordare a distincțiilor;

f. să fie desemnați ca reprezentanți ai SNCRR la acțiuni interne și internaționale.

Articolul 14

Îndatoririle membrilor SNCRR sunt următoarele:

- să facă parte din una din structurile SNCRR, să participe la activitățile acesteia, să contribuie la dezvoltarea, sub toate aspectele, a SNCRR și să-și plătească cotizația;

- să respecte și să promoveze în activitatea lor Statutul și Principiile Fundamentale și să ducă la îndeplinire deciziile organelor de conducere;

- să nu permită și să nu se implice în acte care pot afecta integritatea și prestigiul SNCRR.

Articolul 15

Calitatea de angajat în orice structură funcțională a SNCRR este incompatibilă cu orice funcție de reprezentare în cadrul structurilor SNCRR, indiferent de nivelul de organizare.

Pe perioada exercitării unei funcții salariate la SNCRR se suspendă, de drept, funcția de reprezentare în structurile de conducere ale SNCRR.

Articolul 16

Pierderea calității de membru:

Calitatea de membru de Cruce Roșie se pierde prin demisie sau excludere.

1. Demisia

Orice membru de Cruce Roșie își poate da demisia. Cererea de demisie, formulată în scris, se înaintează comitetului filialei pe lângă care este înregistrat membrul. În caz de demisie, calitatea de membru se pierde la data primirii de către comitetul filialei a cererii scrise de demisie.

2. Excluderea

Un membru al SNCRR poate fi exclus din organizație în următoarele cazuri:

- a. Dacă a produs pagube materiale sau morale SNCRR ori dacă acțiunile sale compromit activitatea SNCRR;

- b. Dacă a încălcat Principiile Fundamentale, Statutul SNCRR sau hotărârile organelor de conducere ale SNCRR;

- c. Dacă prin activitățile sale împiedică realizarea scopului sau a sarcinilor SNCRR;

- d. Dacă nu își plătește cotizația de membru.

Hotărârea de excludere se ia de către comitetul filialei pe lângă care este înregistrat membrul, la propunerea biroului filialei. Data excluderii este considerată a fi data la care comitetul filialei adoptă hotărârea de excludere. Hotărârea de excludere poate fi contestată de către cel interesat în termen de 6 luni. Contestația se analizează de către Comitetul de Direcție.

Prevederi comune pentru pierderea calității de membru:

În cazul în care un membru al SNCRR își dă demisia sau este exclus din organizație, el nu are dreptul de a pretinde sau de a încerca să înstrăineze bunurile SNCRR sau mijloacele sale financiare, iar pe viitor nu mai poate folosi denumirea sau emblema SNCRR.

IV. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A SOCIETĂȚII NAȚIONALE DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA

Articolul 17

Principiile care guvernează organizarea și funcționarea structurilor teritoriale sunt următoarele:

Principiul legalității - presupune ca întreaga activitate a structurilor teritoriale să se desfășoare conform Statutului și Principiilor Fundamentale, legilor statului și reglementărilor subsecvente.

Principiul autonomiei funcționale – reprezintă dreptul și capacitatea efectivă a structurilor teritoriale ale SNCRR, care o reprezintă, de a gestiona interesele acesteia, în numele SNCRR, conform Principiului Fundamental al Unității, în limitele legii și ale competențelor conferite de prezentul Statut.

Principiul descentralizării unor competențe - reprezintă dreptul structurilor teritoriale de a realiza anumite atribuții și servicii, specifice SNCRR, în condițiile autonomiei funcționale.

Principiul eligibilității - reprezintă dreptul structurilor teritoriale de a-și alege independent organele de conducere, conform Statutului și reglementărilor în vigoare.

Articolul 18

Societatea Națională de Cruce Roșie din România este organizată după principiul teritorial. Ea este alcătuită din:

- a) filiale județene și filiale ale sectoarelor Municipiului București;
- b) subfiliale municipale, orașenești și comunale.

Articolul 19

Filialele și subfilialele SNCRR pot autoriza crearea, în subordinea lor, de comisii, servicii specializate, formațiuni ale SNCRR în cadrul diverselor instituții de învățământ, societăți comerciale, regii autonome, instituții de stat și private, unități militare, sanitare și cartiere.

Articolul 20

Organizațiile teritoriale sunt subordonate organelor ierarhic superioare; ele cuprind toți membrii de Cruce Roșie din județe, din sectoarele Municipiului București, precum și din municipii, orașe și comune.

Filialele județene și ale sectoarelor Municipiului București, au personalitate juridică și autonomie funcțională.

Articolul 21

Filialele județene și ale sectoarelor Municipiului București au următoarele drepturi:

- a) să aleagă, prin vot secret, organele de conducere proprii;
- b) să conceapă, să organizeze și să conducă activitățile proprii, pe baza programelor naționale ale SNCRR;

c) să organizeze și să conducă activitățile în favoarea victimelor dezastrelor și conflictelor sau a persoanelor vulnerabile;

d) să stabilească, să constituie și să execute bugetul propriu de venituri și cheltuieli;

e) să acorde ajutoare ocazionale celor mai vulnerabile persoane;

f) să inițieze contacte directe cu filiale similare ale altor Societăți Naționale, cu acordul președintelui SNCRR;

g) să acceadă în nume propriu la surse, finanțări, programe și proiecte, în calitate de persoane juridice, în limitele autonomiei lor funcționale;

h) să depună bilanțul contabil la organele financiare teritoriale și să transmită o copie la sediul central al SNCRR;

i) să colaboreze cu alte structuri teritoriale;

j) să încheie acorduri, contracte, parteneriate cu organizații neguvernamentale, cu autorități publice, instituții, societăți comerciale, cu structuri similare ale Crucii Roșii din străinătate, pentru desfășurarea unor programe, proiecte, acțiuni, cu respectarea statutului și legilor țării.

Articolul 22

Filialele județene și ale sectoarelor Municipiului București au următoarele obligații :

a) să respecte Statutul, Principiile Fundamentale și cele structurale ale SNCRR, precum și Constituția și legile țării;

b) să păstreze integritatea morală și spirituală, prestigiul și patrimoniul SNCRR, precum și emblema acesteia;

c) să îndeplinească, întocmai și la timp, hotărârile și deciziile luate de structurile centrale de conducere și să respecte competențele exclusive ale organelor centrale de conducere.

În cazul nerespectării acestor obligații, structurile teritoriale pot fi dizolvate prin hotărârea Consiliului Național al SNCRR.

Articolul 23

Pentru ca SNCRR să poată respecta Principiul Fundamental al Unității, următoarele funcții rămân un atribut exclusiv al organelor centrale ale SNCRR:

a) protecția integrității SNCRR, inclusiv protecția emblemei;

b) relațiile cu instituțiile și autoritățile publice centrale;

c) relațiile internaționale;

d) coordonarea financiară a programelor naționale;

e) stabilirea politicilor în toate domeniile de activitate;

f) răspunderea pentru fondurile din surse externe, destinate programelor naționale.

V. ORGANELE TERITORIALE DE CONDUCERE

Articolul 24

Organele teritoriale de conducere ale Societății Naționale de Cruce Roșie din România sunt:

a. adunarea generală;

b. comitetele și birourile filialelor județene și ale sectoarelor Municipiului București;

c. comitetele și birourile subfilialelor municipale și orășenești;

d. comitetele subfilialelor comunale.

Organizarea și funcționarea organelor teritoriale de conducere se stabilesc prin Regulamentul de aplicare a Statutului și sunt similare cu cele ale conducerii centrale.

Articolul 25

Adunarea generală este organul deliberativ suprem. Ea se întrunește în sesiune ordinară, o dată la 2 ani. Poate fi convocată în sesiune extraordinară de către comitet sau la cererea unei treimi din membrii acesteia. Adunarea generală se consideră statutar constituită dacă sunt prezenți jumătate plus unu din totalul membrilor săi. Ea adoptă hotărâri cu majoritate simplă.

Articolul 26

Președinții filialelor, ca și directorii salariați ai filialelor, reprezintă organizațiile respective în fața autorităților publice locale.

Mandatul președinților comitetelor filialelor este de patru ani, putând fi reînnoit o singură dată.

Președinții filialelor sunt delegați la Adunarea Generală și fac parte din Consiliul Național. La sesiunile acestor organe, ei pot fi înlocuiți de vicepreședinți, dacă este cazul.

Articolul 27

Alegerea organelor teritoriale de conducere, a delegaților la adunările generale ierarhic superioare se face prin vot secret. Hotărârile se adoptă cu majoritatea simplă a voturilor.

Articolul 28

Comitetele filialelor și ale subfilialelor SNCRR sunt răspunzătoare pentru îndeplinirea obiectivelor organizației la nivelurile respective. Ele conduc, îndrumă, sprijină și controlează activitatea organizațiilor de Cruce Roșie din teritoriu.

Comitetele filialelor județene și ale sectoarelor Municipiului București, precum și ale subfilialelor municipale, orășenești și comunale conduc activitatea acestora, analizează activitatea desfășurată, adoptă programe concrete de activitate și le actualizează, dezbat și aprobă bugetul de venituri și cheltuieli.

Ele se întrunesc anual sau ori de câte ori este nevoie. Ele se consideră statutar constituite dacă sunt prezenți jumătate plus unu din totalul membrilor lor.

În exercitarea atribuțiilor sale, comitetul respectiv adoptă hotărârile cu majoritatea simplă a voturilor.

Articolul 29

Birourile comitetelor filialelor județene și ale sectoarelor Municipiului București, precum și cele ale subfilialelor municipale și orășenești organizează și conduc întreaga activitate a acestora. Ele răspund de modul de îndeplinire a programelor naționale la nivelurile respective. Se reunesc cel puțin o dată pe trimestru sau ori de câte ori este nevoie.

Decid asupra bunurilor mobile și a unor mijloace fixe aflate în administrarea structurilor teritoriale. Ele se consideră statutar constituite dacă sunt prezenți jumătate plus unu din totalul membrilor lor. În exercitarea atribuțiilor lor, birourile comitetelor filialelor adoptă decizii cu majoritatea simplă a voturilor.

Articolul 30

Directorii structurilor teritoriale, salariați, sunt ordonatori secundari de credite și participă, fără drept de vot, la toate sesiunile structurilor teritoriale și centrale de conducere. Atribuțiile acestora sunt similare directorului general, raportate la scară teritorială, iar directorii se subordonează acestuia, din punct de vedere managerial.

În exercitarea atribuțiilor lor, directorii emit dispoziții.

Directorii sunt numiți și revocați, prin decizie, de către Comitetul de Direcție, la propunerea comitetelor structurilor teritoriale și a directorului general.

VI. ORGANELE CENTRALE DE CONDUCERE ALE SNCRR

Articolul 31

Organele centrale ale SNCRR sunt: Adunarea Generală, Consiliul Național, Comitetul de Direcție.

Organizarea și funcționarea organelor centrale de conducere se stabilește prin Regulamentul de aplicare a Statutului.

Articolul 32

Adunarea Generală se reunește în sesiune ordinară o dată la 2 ani, la locul și la data stabilite de către Adunarea Generală precedentă sau de către Consiliul Național.

Adunarea Generală poate fi convocată, în sesiune extraordinară, de către Consiliul Național, de Comitetul de Direcție sau la cererea a jumătate din membrii Adunării Generale.

Articolul 33

Competențele Adunării Generale a Societății Naționale de Cruce Roșie din România sunt următoarele:

- a) să analizeze și să aprobe activitatea SNCRR între cele două Adunări Generale;
- b) să elaboreze și să aprobe strategii de dezvoltare ale Societății Naționale de Cruce Roșie din România în domeniile sale de activitate;
- c) să aprobe Statutul și modificările ce i se aduc acestuia;
- d) să numească comisii de lucru în diverse domenii;
- e) să delibereze asupra tuturor problemelor legate de exercițiul financiar pentru perioada de 2 ani precedentă și să aprobe execuția bugetară;
- f) să delibereze asupra tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi și să adopte hotărâri și rezoluții în legătură cu activitatea generală a Societății Naționale de Cruce Roșie din România;
- g) să aleagă, prin vot secret, președintele, vicepreședinții și trezorerul;
- h) să aleagă, prin vot secret, membrii Consiliului Național a căror alegere nu intră în competența altor organe.

Articolul 34

Adunarea Generală este constituită din membrii de drept ai Consiliului Național, la care se adaugă 2 delegați aleși de adunarea generală a filialei, din care obligatoriu unul este reprezentant al tineretului. Membrii Adunării Generale au dreptul la câte un singur vot.

Adunarea Generală se consideră statutar constituită dacă sunt prezenți jumătate plus unu din totalul membrilor săi.

Adunarea Generală adoptă hotărâri cu majoritate simplă de voturi, prin vot deschis sau secret, după cum hotărâsc membrii săi, cu excepția cazurilor în care votul secret este obligatoriu, conform prevederilor prezentului Statut.

Articolul 35

Între sesiunile Adunării Generale, SNCRR este condusă și administrată de Consiliul Național.

Articolul 36

Consiliul Național se reunește în sesiune ordinară o dată pe an, de regulă în primul trimestru, cu excepția anilor în care se convoacă Adunarea Generală Ordinară. Se poate convoca în sesiuni extraordinare, la propunerea Comitetului de Direcție, a președintelui Societății Naționale de Cruce Roșie din România sau la cererea unei treimi din membrii săi.

Articolul 37

Consiliul Național se compune din: președintele Societății Naționale de Cruce Roșie din România, 3-5 vicepreședinți, trezorierul, președinții comitetelor filialelor, 5-7 tineri voluntari aleși de Adunarea Generală, precum și din persoane reprezentând diferite ministere și instituții cu care Societatea Națională de Cruce Roșie din România colaborează. Reprezentanții ministerelor și ai altor instituții nu au drept de vot.

Mandatul Consiliului Național este de patru ani.

Articolul 38

Competențele Consiliului Național sunt următoarele:

- a) să analizeze anual modul de îndeplinire a strategiilor de dezvoltare ale SNCRR și să le actualizeze în funcție de nevoile în schimbare ale Societății;
- b) să examineze și să aprobe rapoartele de activitate ale Comitetului de Direcție, precum și ale organizațiilor teritoriale ale SNCRR;
- c) să prezinte în fața Adunării Generale raportul de activitate al Societății Naționale de Cruce Roșie din România;
- d) să analizeze și să aprobe bugetul SNCRR și execuția bugetară;
- e) să analizeze și să aprobe bilanțul contabil anual al SNCRR;
- f) să valideze crearea și dizolvarea filialelor și subfilialelor de Cruce Roșie și revocarea persoanelor alese în organele de conducere ale acestora, în cazul încălcării grave a prevederilor Statutului;
- g) să aleagă prin vot secret membrii Comitetului de Direcție;
- h) să numească și să elibereze din funcție directorul general;
- i) să aprobe diferite regulamente de aplicare a prezentului Statut și de funcționare a SNCRR;
- j) să stabilească relații de colaborare cu diverse ministere, instituții guvernamentale și neguvernamentale care manifestă interes față de misiunea umanitară a Crucii Roșii;
- k) să stabilească relații de parteneriat și colaborare cu alte Societăți Naționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, cu alte componente ale Mișcării, la nivel bilateral, regional, sub-regional și internațional;
- l) să acorde titlul de membru de onoare;
- m) să fixeze cuantumul anual al cotizației pentru membrii activi;
- n) să editeze diferite publicații specifice SNCRR.

Între reuniunile Adunării Generale, Consiliul Național poate exercita atribuțiile acesteia prevăzute la art. 33 lit. d, e și f.

Articolul 39

Consiliul Național se consideră statutar constituit dacă sunt prezenți jumătate plus unu din numărul total al membrilor săi.

Consiliul Național adoptă hotărâri cu majoritate simplă de voturi, prin vot deschis sau secret, după cum hotărâsc membrii săi, cu excepția cazurilor în care votul secret este obligatoriu, conform prevederilor prezentului Statut.

Articolul 40

Comitetul de Direcție, ca organ deliberativ, este format din: președintele SNCRR, vicepreședinții, trezorerul, 3 tineri voluntari și 6 președinți ai comitetelor de filială.

Mandatul Comitetului de Direcție este de patru ani.

Tinerii și președinții filialelor se aleg o dată la 2 ani, în reuniunea Consiliului Național sau Adunarea Generală.

Articolul 41

Comitetul de Direcție se reunește o dată la 2 luni, în ședință ordinară, sau ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui sau la cererea a jumătate plus unu din membrii acestuia. Comitetul de Direcție se consideră statutar constituit dacă sunt prezenți jumătate plus unu din membrii săi. Comitetul de Direcție adoptă decizii cu majoritate simplă de voturi, prin vot deschis sau secret, după cum hotărâsc membrii acestuia.

Articolul 42

Comitetul de direcție are următoarele atribuții:

- a) să conducă și să coordoneze întreaga activitate și să rezolve problemele curente ale Societății Naționale de Cruce Roșie din România, între sesiunile Consiliului Național;
- b) să decidă asupra patrimoniului SNCRR, cu excepția bunurilor mobile și a mijloacelor fixe aflate în administrarea structurilor teritoriale;
- c) să urmărească aplicarea strategiilor de dezvoltare ale Societății Naționale de Cruce Roșie din România, a programelor naționale și a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală și Consiliul Național;
- d) să elaboreze și să aprobe documente care reglementează buna funcționare a Societății Naționale de Cruce Roșie din România și a activităților sale;
- e) să aplice toate hotărârile adoptate de Adunarea Generală și de Consiliul Național;
- f) să analizeze și să rectifice bugetul anual de venituri și cheltuieli și să controleze execuția acestuia;
- g) să accepte donațiile și legatele oferite SNCRR, în concordanță cu legislația națională și cu standardele Mișcării;
- h) să numească și să revoce directorii structurilor teritoriale ale SNCRR, la propunerea comitetelor acestor structuri și a directorului general;
- i) să aprobe organigrama și numărul de personal pentru sediul central al SNCRR.

Între reuniunile Consiliului Național, Comitetul de Direcție poate exercita atribuțiile Consiliului Național, cu excepția celor prevăzute la art. 38, punctele a), b), c), e), f), g), h).

Articolul 43

Președintele este personalitatea reprezentativă a Societății Naționale de Cruce Roșie din România.

Reprezintă SNCRR în raporturile cu orice altă instituție și organizație din țară, precum și în relațiile internaționale.

El răspunde, împreună cu Comitetul de Direcție, în fața Adunării Generale de modul în care SNCRR își îndeplinește obiectivele stabilite.

Președintele acționează sub autoritatea Adunării Generale, a Consiliului Național și a Comitetului de Direcție și conduce Societatea Națională de Cruce Roșie din România, respectând deciziile organelor centrale de conducere.

În exercitarea atribuțiilor sale, președintele emite dispoziții.

Funcția de președinte este funcție onorifică.

Mandatul președintelui este de 4 ani.

O persoană nu poate deține funcția de președinte decât pentru cel mult două mandate. Acestea pot fi și succesive.

În caz de absență sau impediment al președintelui, atribuțiile acestuia sunt preluate de un vicepreședinte desemnat de către președinte, iar în caz de imposibilitate, de cel mai în vârstă vicepreședinte.

Articolul 44

Vicepreședinții sunt personalități publice, care, împreună cu președintele, asigură supravegherea generală și bunul mers al Societății Naționale de Cruce Roșie din România

Funcția de vicepreședinte este onorifică.

Vicepreședinții pot primi responsabilități, prin dispoziția președintelui.

Mandatul de vicepreședinte este de 4 ani.

O persoană nu poate deține funcția de vicepreședinte decât cel mult pentru două mandate. Acestea pot fi și succesive.

Articolul 45

Directorul general este principalul funcționar executiv al Societății Naționale de Cruce Roșie din România.

Directorul general are următoarele atribuții principale:

- a. să aplice hotărârile Adunării Generale, ale Consiliului Național și deciziile Comitetului de Direcție;
- b. să conducă aparatul propriu al sediului central al SNCRR și să răspundă de executarea responsabilităților încredințate;
- c. să acționeze în calitate de ordonator principal de credite. Să coordoneze elaborarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli și să răspundă de execuția bugetară;
- d. să reprezinte Societatea Națională de Cruce Roșie din România în calitatea ei de persoană juridică;
- e. să îndeplinească și alte sarcini încredințate de organele centrale de conducere sau de către președinte;
- f. să prezinte, semestrial sau ori de câte ori este nevoie, în fața Comitetului de Direcție, rapoarte privind activitatea SNCRR;
- g. să îndeplinească, din oficiu, funcția de secretar al Adunării Generale, al

- Consiliului Național și al Comitetului de Direcție;
- h. să pregătească, să organizeze și să participe, fără drept de vot, la sesiunile Adunării Generale, ale Consiliului Național și ale Comitetului de Direcție;
 - i. să numească și să elibereze din funcție personalul din aparatul propriu din cadrul sediului central al SNCRR;
 - j. să răspundă de administrarea și gestionarea patrimoniului Societății Naționale de Cruce Roșie din România.

În exercitarea atribuțiilor sale, directorul general emite dispoziții.

Între reuniunile Comitetului de Direcție, directorul general poate exercita atribuțiile prevăzute la articolul 42 litera g).

Articolul 46

Trezorierul este consilierul financiar al SNCRR. El este ales de Adunarea Generală pentru un mandat de 4 ani. În cazul în care activitatea sa nu este satisfăcătoare, la propunerea Comitetului de Direcție, Consiliul Național îl poate revoca, urmând a numi un trezorer interimar.

Trezorierul are următoarele atribuții:

- a) să elaboreze și să prezinte Comitetului de Direcție elementele politicii financiare ale SNCRR;
- b) să acorde consultanță privind elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al SNCRR și în orice probleme cu implicații financiare, la solicitarea Comitetului de Direcție sau a directorului general.

VII. PATRIMONIUL - GESTIUNE ȘI CONTROL

Articolul 47

Patrimoniul SNCRR este format din bunuri mobile și imobile, precum și din orice drepturi și obligații, conform legii.

Resursele SNCRR provin din:

- a) cotizații;
- b) donații în bani și în natură din partea oricărei persoane fizice sau juridice, române sau străine, acceptate cu respectarea Principiilor Fundamentale;
- c) legate acceptate cu respectarea Principiilor Fundamentale;
- d) sponsorizări în bani și în natură din partea oricărei persoane juridice, române sau străine;
- e) venituri din organizarea de manifestări publice, tombale, baluri și alte asemenea acțiuni, precum și din desfășurarea de activități economice directe, dacă acestea au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul SNCRR;
- f) închirierea spațiilor proprii disponibile, autovehiculelor și altor bunuri, în conformitate cu legislația țării;
- g) organizarea, împreună cu Compania Națională „Loteria Română – SA” de evenimente speciale de colectă de fonduri, conform legislației în vigoare;
- h) venituri din bugetele autorităților publice centrale sau locale;
- i) organizarea de campanii naționale de colectă de fonduri pentru susținerea unor proiecte și programe;
- j) venituri stabilite anual prin Legea bugetului de stat, pentru achitarea cotizației SNCRR de membru al Federației Internaționale a Societăților de Cruce Roșie și Semilună Roșie și a contribuției la finanțarea Comitetului Internațional al Crucii Roșii;

k) contravaloarea timbrelor aplicate pe biletele de spectacol și la activitățile sportive în lunile mai și septembrie, în conformitate cu Legea de organizare și funcționare a SNCRR;

l) alte surse, conform legii.

Modul de administrare și gestionare a patrimoniului este reglementat prin Regulament aprobat conform prezentului Statut.

Articolul 48

SNCRR, în calitatea sa de organizație umanitară de ajutor voluntar, auxiliară a autorităților publice în situații de conflict armat sau dezastru, are dreptul la toate facilitățile fiscale și privilegiile pe care i le conferă legile țării.

Articolul 49

Controlul financiar al gestionării patrimoniului și execuția bugetului de venituri și cheltuieli, aflat la dispoziția structurilor deliberative, este organizat sub forma comisiilor de control financiar, în mod distinct, atât la nivelul filialelor SNCRR, cât și pe ansamblul SNCRR.

Articolul 50

Comisiile de control financiar de la nivelul filialelor sunt compuse din 3 membri aleși de adunările generale ale filialelor pentru un mandat de 4 ani.

Activitatea acestora se realizează pe bază de voluntariat.

Cel puțin unul din membrii comisiei de control financiar a filialei trebuie să aibă calitatea de contabil autorizat, expert contabil, auditor financiar sau să exercite funcții de control financiar în cadrul instituțiilor publice cu atribuții în domeniu, ce funcționează legal pe teritoriul României.

Principalele atribuții ale comisiei de control financiar sunt următoarele:

- a) verificarea modului în care este administrat patrimoniul filialei;
- b) acordarea de consultanță privind elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al filialei, la solicitarea directorului de filială;
- c) sesizarea cu promptitudine a biroului filialei în cazul constatării unor nereguli de natură financiar-contabilă;
- d) întocmirea raportului asupra execuției bugetului de venituri și cheltuieli al filialei și prezentarea acestuia comitetului filialei înainte de aprobare.

Comisiile de control vor funcționa conform unui regulament special de funcționare.

Articolul 51

Pentru asigurarea transparenței în gestionarea patrimoniului și a execuției bugetare, filialele SNCRR au obligația de a proceda anual la auditarea externă a situațiilor financiare, apelând la serviciile unui auditor financiar, persoană fizică sau juridică, în conformitate cu legile statului român. Raportul său va fi prezentat comitetului filialei și va fi transmis Comitetului de Direcție.

Articolul 52

Comisia centrală de control financiar este compusă din 5 membri, aleși de Adunarea Generală a SNCRR pentru un mandat de 4 ani.

Activitatea acestora se desfășoară, de regulă, pe bază de voluntariat.

Cel puțin unul din membrii comisiei centrale de control financiar trebuie să aibă calitatea de contabil autorizat, expert contabil, auditor financiar sau să exercite

funcții de control financiar în cadrul instituțiilor publice cu atribuții în domeniu, ce funcționează legal pe teritoriul României.

Principalele atribuții ale Comisiei centrale de control financiar sunt următoarele:

- a) verificarea modului în care este administrat patrimoniul SNCRR la nivelul filialelor și al sediului central;
- b) acordarea de consultanță privind elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al SNCRR, la solicitarea directorului general;
- c) sesizarea cu promptitudine a Comitetului de Direcție în cazul constatării unor nereguli de natură financiar-contabilă;
- d) întocmirea raportului asupra execuției bugetului de venituri și cheltuieli al SNCRR și prezentarea acestuia Consiliului Național, înainte de aprobare.

Comisia centrală de control va funcționa conform unui regulament special de funcționare.

Articolul 53

Pentru asigurarea transparenței în gestionarea patrimoniului și a execuției bugetare, SNCRR are obligația de a proceda anual la auditarea externă a situațiilor financiare, apelând la serviciile unui auditor financiar, persoană fizică sau juridică, în conformitate cu legile statului român. Raportul său va fi prezentat Consiliului Național.

Articolul 54

Activitatea generală de control, ca funcție a managementului aflată la dispoziția executivului, se organizează prin intermediul controlului intern și al auditului public intern, aflate în subordinea directă a directorului general, ca principal funcționar executiv al SNCRR și ordonator principal de credite.

Această activitate se va realiza în conformitate cu legislația în domeniu.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Articolul 55

În conformitate cu Acordul de la Sevilla privind acțiunile internaționale ale componentelor Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, cu statutele organismelor internaționale ale Crucii Roșii și Semilunii Roșii, SNCRR participă la operațiuni de solidaritate, în funcție de resursele disponibile, și dezvoltă relații de colaborare cu Comitetul Internațional al Crucii Roșii, Federația Internațională a Societăților de Cruce Roșie și Semilună Roșie, precum și cu alte Societăți Naționale de Cruce Roșie sau Semilună Roșie.

Articolul 56

Dizolvarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nu poate fi pronunțată decât prin hotărârea Adunării Generale a SNCRR, votată cu o majoritate de $\frac{3}{4}$ din numărul total al membrilor săi.

În caz de dizolvare, fondurile SNCRR vor fi folosite în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 57

Amendamentele la prezentul Statut trebuie supuse analizei și aprobării Comisiei Mixte CICR/FISCR pentru Statutele Societăților Naționale, înainte de aprobarea lor de către Adunarea Generală.

Articolul 58

Prezentul Statut intră în vigoare la data adoptării sale de către Adunarea Generală, respectiv 8 martie 2003.

La această dată, Statutul SNCRR, adoptat la 28 martie 1996 și modificat la 25-26 noiembrie 2002, se abrogă.

Articolul 59

Prezentul Statut se va publica în Monitorul Oficial al României.